v-ax-006-06

Про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки

Розглянувши звернення громадян та матеріали, надані департаментом архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, відповідно до статті 8-1 Житлового кодексу УРСР, Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321, рішення міської ради від 20.12.2019 № 56/78 «Про визначення виконавчого комітету Миколаївської міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», керуючись статтями 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Перевести садовий будинок літ. «А-2» загальною площею 151,6 кв. м № 192 в СТ «Культурний сад», який належить на праві власності Шкрабаку Олексію Олексійовичу, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2353641748101, на підставі заяви від 19.05.2021 № 23040-000471971-010-11, звіту про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 12.05.2021 № 49/В-508, виконаного КП «ММБТІ», у жилий будинок з наданням адреси: вул. Оранжерейна, 101К/192.

2. Перевести садовий будинок літ. «А» загальною площею 87,3 кв. м № 27 в СВТ «Ракета», який належить на праві власності Тимощуку Віталію Дмитровичу, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2353289348101, на підставі заяви від 19.05.2021 № 23040-000471025-010-11, звіту про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 17.05.2021 № 51/В-510, виконаного КП «ММБТІ», у жилий будинок з наданням адреси: вул. Безіменна, 55Р/27.

3. Перевести садовий будинок літ. «А-1» загальною площею 69,7 кв. м № 140 в СТ «Активіст», який належить на праві власності Богославець Вікторії Ярославівні, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 37036450, на підставі заяви від 27.05.2021 № 23064-000475172-003-09, звіту про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку від 30.04.2021 № 46/В-505, виконаного КП «ММБТІ», у жилий будинок з наданням адреси: вул. Безіменна, 55А/140.

4. Зобов’язати власників установити на будинку відповідні аншлаги згідно з присвоєною адресою.

5. Рекомендувати власникам звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для внесення відповідних змін в порядку, визначеному законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

v-ax-006-06

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення виконкому Миколаївської міської ради «Про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки»**

Суб’єкт подання проекту рішення – департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі директора департаменту – головного архітектора міста Цимбала А.А. (37-02-71)

Розробник проекту рішення – головний спеціаліст відділу [регулювання розвитку міста та](https://mkrada.gov.ua/content/viddil-regulyuvannya-rozvitku-mista-ta-rozrobki-mistobudivnoi-dokumentacii.html)  розробки містобудівної документації департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради Гупал С.М. (37-09-73)

Прийняття рішення обумовлено необхідністю переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок на підставі звернень громадян.

При розробці рішення керувалися: рішенням міської ради від 20.12.2019 № 56/78 «Про визначення виконавчого комітету Миколаївської міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні», Порядком переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321, із змінами, з урахуванням висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

Метою прийняття зазначеного рішення є переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок згідно постанові Кабінету Міністрів України від 29.04.2015 № 321.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської

міської ради –

головний архітектор міста Андрій ЦИМБАЛ