v-ju-1091

Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень

Розглянувши заяви громадян і надані документи щодо зміни договорів найму житлових приміщень, протокол засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі Миколаївської міської ради від 26.04.2023 № 8, відповідно до ст.ст. 103, 105, 106, Житлового кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 № 373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст. 40, ч.6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Змінити договори найму житлового приміщення внаслідок визнання наймачем іншого члена сім’ї:

1.1. вул. Олега Ольжича, 3-г, кв. 6 із 1 кімнати житловою площею 14,0 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Кузьмича Михайла Івановича на Кузьмич Таїсію Миколаївну;

1.2. вул. Паркова, 34, кв.92 із 2 кімнат житловою площею 33,1 кв.м, у зв’язку зі смертю, із Ситніка Євгена Павловича на Ситніка Віктора Євгеновича;

1.3. вул. Океанівська, 62, кв.89 із 3 кімнат житловою площею 40,2 кв.м, у зв’язку зі смертю, Кравцової Ольги Миколаївни на Кравцову Ірину Вікторівну;

1.4. вул. Океанівська, 289, кв.142 із 1 кімнати житловою площею 11,4 кв.м у зв’язку зі смертю, із Тимчука Івана Дмитровича на Тимчук Наталію Олександрівну.

2. Відмовити у зміні договорів найму житлового приміщення:

2.1. вул. Крилова, 54, кв.161 із Мазура Віталія Степановича на Мазура Сергія Віталійовича, у зв’язку з відсутністю згоди від Мазура Михайла Віталійовича, документів (довідок), які підтверджують наявність/відсутність заборгованості зі сплати за житлово-комунальні послуги.

2.2. вул. Паркова, 30, кв.53 із Дубініної Ілони Юріївни на Дубініна Нікіту Дмитровича, у зв’язку з відсутністю документів (довідок), які підтверджують наявність/відсутність заборгованості зі сплати за житлово-комунальні послуги.

3. Житлово-комунальним організаціям змінити договори найму житлових приміщень згідно з п.1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова                                                                                О. СЄНКЕВИЧ

v-ju-1091

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень»

Суб’єкт подання проєкту рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» - відділ обліку та розподілу житла ММР, в особі начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Войтовича Сергія Анатолійовича, телефон 37-03-08.

Розробник проєкту рішення – заступник начальника відділу обліку та розподілу житла ММР Тріщук Анатолій Валерійович, телефон 37-00-57.

Проєкт рішення «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» розроблено з метою реалізації права громадян на визнання їх наймачами за раніше укладеними договорами найму житлового приміщення замість попереднього наймача у випадках встановлених законом.

Проєкт рішення «Про зміну та відмову у зміні договорів найму житлових приміщень» підготовлено відповідно до ст.ст.103, 105, 106, Житлового кодексу України, рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.05.2020 №373 «Про затвердження переліку документів щодо зміни договору найму житлового приміщення» (із доповненнями), керуючись ст.40, ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Начальник відділу обліку

та розподілу житла ММР С. ВОЙТОВИЧ

Анатолій Тріщук 0959040114