

|  |  |
| --- | --- |
| **Миколаївська міська рада** | |
|
| **Постійна комісія міської ради з питань**  **комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста** | |
|
|
| **ПРОТОКОЛ** | |
| 25.02.2020 р. № 130  **Засідання постійної комісії міської ради з питань**  **житлово-комунального господарства, комунальної власності**  **та благоустрою міста**  ПРИСУТНІ: | |
| **Голова комісії:** | О. Лєпішев |
| **Секретар комісії:** | О. Солтис |
| **Члени комісії:**  **Відсутні члени комісії:**  **Запрошені та присутні:** | О. Гусєв, В. Єнтін, І. Копійка, О. Рєпін  В. Андрейчук, К. Лазута, Є. Римарь,  І. Шамрай – начальник управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради; О. Пушкар – начальник управління апарату Миколаївської міської ради; М. Мкртчян – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради; С. Колесніченко, В. Щербина – мешканці міста Миколаєва; представники ЗМІ та інші. |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.7** Проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 23.02.2017 №16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради» (файл s-fk).

**В ОБГОВОРЕНІ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

-**І. Бочарова**, яка повідомила, що розглянувши вказаний проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 23.02.2017 №16/32 «Про затвердження Положень про виконавчі органи Миколаївської міської ради» в короткий термін, юридичний департамент повідомляє, що пунктом 1.1 Проєкту рішення пропонується: «1.1 Пункт 1.6 розділу 1 викласти в такій редакції: «1.6 Управління є правонаступником управління з використання та розвитку комунальної власності Миколаївської міської ради та є міським органом приватизації, уповноваженим на визначення умов приватизації комунального майна». Відповідно до пункту 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються питання прийняття проєктів рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна; затвердження програм приватизації, а також переліку об’єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; визначення доцільності, порядку та умов приватизації об’єктів права комунальної власності. Таким чином, повноваження щодо визначення умов приватизації комунального майна належать виключно компетенції Миколаївської міської ради. Пунктом 1.2 Проєкту рішення пропонується: «Розділ 1 доповнити пунктом 1.7 в такій редакції: «1.7. Управління є регуляторним органом, уповноваженим на прийняття порядку передачі комунального майна в оренду, в тому числі визначення та затвердження переліків 1-го і 2-го типу, методики розрахунку орендної плати, надання дозволів на проведення ремонту та невід’ємних поліпшень орендованого майна тощо». З 01.02.2020 введений в дію Закон України від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», згідно з абзацом 2 частиною 2 статті 5 такого Закону України особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені цим Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених цим Законом і Порядком передачі майна в оренду. При цьому, представницьким органом місцевого самоврядування є виборчий орган, тобто Миколаївська міська рада, яка складається з депутатів і наділяється правом представляти інтереси територіальної громади і приймати від її імені рішення. Крім того, Порядок передачі майна в оренду, який згідно Закону України повинен бути затверджений Кабінетом Міністрів України – наразі відсутній. Пунктом 1.4 Проєкту рішення пропонується: «Підпункт 3.2.5. пункту 3.2. викласти в такій редакції: «3.2.5. Здійснення у частині наданої компетенції делегованих міською радою повноважень щодо надання дозволів на надання невід’ємних поліпшень орендованого майна (дозвіл на проведення невід’ємних поліпшень надається в порядку, передбаченому законодавством, яке діяло до дати набрання чинності Закону України «Про оренду державного та комунального майна», до прийняття відповідного рішення Миколаївською міською радою, або уповноваженим органом)». Відповідно до частин 4-7 стані 21 Закону України від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна» орендар може звернутися з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень. Рішення про надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень комунального майна приймає представницький орган місцевого самоврядування чи визначені ним органи в порядку, встановленому представницьким органом місцевого самоврядування, тобто Миколаївська міська рада. Постійна комісія міської ради має право попередньо розглядати надання дозволу на проведення невід’ємних поліпшень, проте рішення приймає Миколаївська міська рада сесійно. У разі затвердження Порядку, Миколаївська міська рада може делегувати право прийняття рішення про надання дозволу на проведення невід’ємних поліпшень управлінню комунального майна Миколаївської міської ради. На сьогоднішній день, Положення про оренду комунального майна, затвердженим рішенням Миколаївської міської від 20.10.2011 №10/15 є діючим, проте згідно з Конституцією України – закон є основним джерелом права та має вищу юридичну силу, тобто застосування Положення, яке суперечить Закону України – неможливе. Вищезазначене Положення не відповідає вимогами Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Також наголосила, що вказаний проєкт рішення міської ради необхідно доопрацювати.

**-О. Солтис**, який запропонував підготувати новий проєкт рішення міської ради, розробником якого буде юридичний департамент Миколаївської міської ради разом із постійною комісією міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності та надати на чергове засідання постійної комісії з метою його розгляду та надання рекомендацій.

-**І. Бочарова**, яка заперечила щодо розроблення проєкту рішення юридичним департаментом Миколаївської міської ради у зв’язку з тим, що уповноваженим органом є управління комунального майна Миколаївської міської ради. Також запропонувала підготувати проєкт рішення міської ради відповідному виконавчому органу – управлінню комунального майна Миколаївської міської ради та надати його на погодження юридичному департаменту Миколаївської міської ради.

-**О. Рєпін**, який наголосив на необхідності запросити представника управління комунального майна Миколаївської міської ради, який є розробником запропонованого проєкту рішення міської ради з метою надання роз’яснень.

-**М. Мкртчян**, який повідомив, що з 01.02.2020 вступив в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна», проте Порядок про передачу об’єктів в оренду – не прийнято Кабінетом Міністрів України. На сьогоднішній день, Положення про оренду комунального майна не відповідає Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**ВИРІШИЛИ:** депутату Миколаївської міської ради VII скликання – членупостійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності О. Солтис разом із управлінням комунального майна Миколаївської міської ради підготувати проєкт рішення міської ради про внесення змін до Положення про виконавчі органи Миколаївської міської ради в частині управління комунального майна Миколаївської міської ради та надати його на погодження юридичному департаменту Миколаївської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 1 (О. Лєпішев)**

**1.8** Внесення кандидатур до рішення міської ради «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва», прийнятим на засіданні 56-ої чергової сесії 06.02.2020.

**В ОБГОВОРЕНІ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**-О Пушкар,** яка повідомила, що 06.02.2020 на пленарному засіданні 56-ої чергової сесії Миколаївської міської ради «з голосу» було внесено файл s-fk-712 «Про [затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва](https://mkrada.gov.ua/files/Project/s-fk-712.doc)». Під час обговорення вказаного проєкту рішення міської ради було озвучено пропозиції та міським головою поставлено на голосування «зі змінами», а саме: щодо персонального складу аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва. Також наголосила, що вказаний проєкт рішення міської ради на погодження та його відповідність до вимог чинного законодавства до управління апарату Миколаївської міської ради не надавався. Зауважила, що депутатам Миколаївської міської ради VII скликання на пленарному засіданні 56-ої чергової сесії Миколаївської міської ради 06.02.2020 було роздано текст проєкту рішення міської ради, який було надано безпосередньо розробником проєкту рішення. Після прийняття вказаного проєкту рішення міської ради управлінням апарату Миколаївської міської ради супровідним листом розробнику проєкту рішення було повернуто повний пакет документів з метою доопрацювання та приведення його у відповідність до норм Регламенту. Розробник рішення міської ради у термін 5 робочих днів після пленарного засідання повинен опрацювати рішення Миколаївської міської ради відповідно до внесених доповнень та змін, які були прийняті на пленарному засіданні та надати до управління апарату Миколаївської міської ради з метою його підписання та передачі до протокольної частини, проте розробник прострочив термін про що управлінням апарату Миколаївської міської ради було направлено лист-нагадування з вимогою термінового доопрацювання та надання відповіді. Також 21.02.2020 управління апарату Миколаївської міської ради направило лист міському голові з проханням надати термінове доручення управлінню комунального майна Миколаївської міської ради з метою отримання доопрацьованого рішення міської ради для належного оформлення та передачі до протокольної частини. Проте, наразі будь-якої реакції від розробника та доопрацьоване рішення міської ради до управління апарату Миколаївської міської ради не надходило.

-**О. Лєпішев**, який наголосив, що управління комунального майна Миколаївської міської ради не дотримується вимог Регламенту Миколаївської міської ради.

-**О. Рєпін**, який запропонував включити депутатів Миколаївської міської ради VII скликання – членів постійної комісії В. Єнтіна, І. Копійку та О. Солтис до складу аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва, Положення якої було прийнято на засіданні 56-ої чергової сесії 06.02.2020.

**ВИРІШИЛИ:** управлінню комунального майна Миколаївської міської ради внести до складу аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва депутатів Миколаївської міської ради VII скликання – членів постійної комісії В. Єнтіна, І. Копійку та О. Солтис.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 1 (О. Лєпішев)**

**1.1** Проєкт рішення міської ради «Про затвердження передавального акта комунальної установи Миколаївської міської ради «Міський інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» в результаті її реорганізації шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська дитяча лікарня №2» та статуту комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська дитяча лікарня №2» (лист управління охорони здоров’я Миколаївської міської ради за вх. №337 від 17.02.2020).

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення міської ради «Про затвердження передавального акта комунальної установи Миколаївської міської ради «Міський інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» в результаті її реорганізації шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська дитяча лікарня №2» та статуту комунального некомерційного підприємства Миколаївської міської ради «Міська дитяча лікарня №2» (файл s-zd-072).

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 2 (О. Лєпішев, О. Рєпін) «проти» 0 «утримався» 3 (В. Єнтін, І. Копійка, О. Солтис)**

**Примітка**: під час голосування депутат О. Гусєв був відсутній

(За результатами голосування рішення не прийнято)

Питання, які не були розглянуті на засіданні постійної комісії переносяться на чергове засідання.

Голова комісії О. ЛЄПІШЕВ

Секретар комісії О. СОЛТИС