1. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ»:

.1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 18000 кв.м (КВЦПЗ В.03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) з кадастровим № 10136600:04:097:0001 на земельні ділянки:

- площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033) код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва, яка має такі обмеження відповідно до додатку № 6 до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051:-охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділнки площею 0,0058 га (код обмеження 01.05); - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід, газопровід, каналізація) на частину земельної ділянки площею 0,2296 га (код обмеження 01.08);

- площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034) код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва, яка має такі обмеження відповідно до додатку № 6 до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051:-охоронна зона навколо (вздовж ) об’єкта зв’язку на частину земельної ділнки площею 0,0080 га (код обмеження 01.04).

.2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 11846 кв.м для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва

.2.1. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1524830 (один мільйон п’ятсот двадцять чотири тисячі вісімсот тридцять) гривень, із розрахунку 128,72грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

5.3. Погодити звіт про експертну грошової оцінку на земельної ділянки площею 6154 кв.м для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва

.3.1 Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 845762 (вісімсот сорок п’ять тисяч сімсот шістдесят дві ) гривні, із розрахунку 137,43грн за 1 кв.м, на підставі експертної грошової оцінки.

.4.Відповідно до договору від 25.09.2020 № 282 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 11846 кв.м по пр.Богоявленському, 234/7 ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 997 (дев’ятсот дев’яносто сім) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

.4.1.Відповідно до договору від 25.09.2020 № 283 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 6154 кв.м по пр.Богоявленському, 234/8 ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 996 (дев’ятсот дев’яносто шість) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

.5. Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» земельну ділянку площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033), код КВЦПЗ В.03.07, за 1523833 (один мільйон п’ятсот двадцять три тисячі вісімсот тридцять три) гривні для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2020 № 16356/12.02-47/20-2.

Дата експертної оцінки – 02.09.2020.

.5.1 Продати із земель комунальної власності міста ТОВ «АВТОГРАНД МИКОЛАЇВ» земельну ділянку площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034, код КВЦПЗ В.03.07, для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва за 844766 (вісімсот сорок чотири тисячі сімсот шістдесят шість) гривень.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2020 № 16356/12.02-47/20-2.

Дата експертної оцінки – 02.09.2020.

.6.Договір оренди землі, зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8104 від 07.06.2011, в Державному реєстрі земель за № 4810136400000071 від 07.06.2011, припинити з моменту державної реєстрації права власності земельних ділянок:

-- площею 6154 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0034) код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування ІІ черги оптового магазину по пр.Богоявленському, 234/8 в Корабельному районі м.Миколаєва;

-- площею 11846 кв.м (кадастровий № 4810136600:04:097:0033) код КВЦПЗ В.03.07) для обслуговування оптового магазину (І черга-офісні приміщення) по пр.Богоявленському, 234/7 в Корабельному районі м.Миколаєва.

Розглянуто на засіданні постійної комісії 22.01.2021.

**Висновок постійної комісії: Погодити.**

**За 8**

**Проти 0**

**Утримались 0**

Примітка: питання включено з голосу, питання перенесено з протоколу №4 від 05.01.2021.

**2.** Припинити ТОВ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» право користування земельною ділянкою площею 1076 кв.м по вул. 2 Набережна, 2/3.

1.1. Передати ТОВ «ПЕТРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в оренду на 49 років земельну ділянку площею 1076 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:028:0006)(код КВЦПЗ: J.12.12.11) для обслуговування  автозаправної станції по вул. 2 Набережна, 2/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.12.2020 № 42528/12.01-47/20-2.

Підстава: положення ст. 120, 141 Земельного кодексу України.

**(забудована земельна ділянка)**

**Пропозиція УЗР:** винести на розгляд сесії міської ради

Розглянуто на засіданні постійної комісії 22.01.2021.

**Висновок постійної комісії: Погодити.**

**За 8**

**Проти 0**

**Утримались 0**

Примітка: питання включено з голосу, питання перенесено з протоколу №5 від 14.01.2021; 18.01.2021.

3.Продовжити ТОВ «Еллінг-2000» на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 2776.0 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:018:0004) з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.03.15, надану рішенням міської ради від 11.07.2005 №34/33, для обслуговування парувального карману - автостоянки по пр. Миру,1/1-Д, відповідно до висновку департамента архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2020 №14649/12.01-47/20-2» (файл S-zr-992/91).

Розглянуто на засіданні постійної комісії 22.01.2021

**Висновок постійної комісії:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат ММР О.Афанасьєв.

**За ---**

**Проти ---**

**Утримались ---**

Примітка: питання включено з голосу, питання перенесено з протоколу №5 від 14.01.2021; 18.01.2021.