

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради з питань**

**житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації**

**ПРОТОКОЛ № 21**

від 20.07.2021

**Засідання постійної комісії міської ради з питань**

**житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації**

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** Д. Іванов

**Секретар комісії:** О. Ковтун

**Члени комісії:** М. Невінчанний, Є. Прудник, Є. Тріщанович, А. Туріца, В. Чайка

**Відсутні члени** І. Бойченко, В. Дашевський, Ю. Степанець,

**комісії:** О. Шапошнікова

**Запрошені і присутні:** М. Мкртчян – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради;

Т. Кравчук – депутат Миколаївської міської ради VIII скликання;

Г. Ременнікова – голова адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради;

## В. Ніколайчук – начальник відділу з впровадження нових форм управління житловим господарством департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради;

## І. Набатов – заступник начальника відділу кадрів та юридичного забезпечення департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради;

## В. Бондар – заступник директора департаменту енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій;

## В. Тельпіс – технічний директор МКП «Миколаївводоканал»;

## О. Грубський – головний інженер ПАТ «Миколаївгаз»;

## Ю. Сметана – директор КП ММР «Миколаївелектротранс»;

Т. Фроловська – голова правління ОСББ «Травневе-16»;

С. Тимошенков – настоятель церкви Св. Прав. Захарія і Єлисавети;

Г. Варлакова – представник мешканців по пров. Нагірному;

Є. Довга – представник мешканців по пров. Нагірному;

І. Письмак – представник мешканців по пров. Першотравневому;

Г. Ніколенко – помічник-консультант депутата Миколаївської міської ради VIII скликання;

М. Тульський – помічник-консультант депутата Миколаївської міської ради VIII скликання;

О. Самсонов – помічник-консультант депутата Миколаївської міської ради VIII скликання;

Представники засобів масової інформації та інші.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Слухали 1.** Обрання секретаря постійної комісії на засідання постійної комісії 20.07.2021.

**В обговоренні брали участь:**

* **Д. Іванов,** який запропонував на період відсутності Ю. Степанця обрати О. Ковтуна секретарем постійної комісії на засідання постійної комісії 20.07.2021.

**Висновок постійної комісії:**

Обрати секретарем постійної комісії О. Ковтуна на засідання постійної комісії 20.07.2021.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 1 (О. Ковтун).**

**Слухали 2.** Пропозиції щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації.

**В обговоренні питання брали участь:**

* **В. Чайка,** який звернувся із пропозицією першочергово розглянути пп. 1.9.1, 1.9.2, 1.10, 1.11.1, 1.11.2, 1.12, 1.13.1, 1.13.2, 1.13.3, 1.14.1, 1.14.2, 1.14.3 порядку денного засідання постійної комісії 20.07.2021;
* **М. Невінчанний,** який зазначив, що на засіданні постійної комісії 29.06.2021 було надано висновок про необхідність підготувати проєкт рішення міської ради про звернення до уповноважених органів державної влади, народних депутатів України, з питання використання мосту ДП «Миколаївський суднобудівний завод» для забезпечення руху автомобільного транспорту у реверсивному режимі в час пік, проте на теперішній час зазначений проєкт рішення відсутній. Звернувся із пропозицією включити до порядку денного засідання постійної комісії питання щодо повторного розгляду питання про необхідність підготовки відповідного проєкту рішення Миколаївської міської ради.

**Висновки постійної комісії:**

1. Розглянути першочергово пп. 1.9.1, 1.9.2, 1.10, 1.11.1, 1.11.2, 1.12, 1.13.1, 1.13.2, 1.13.3, 1.14.1, 1.14.2, 1.14.3 порядку денного засідання постійної комісії 20.07.2021.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 1 (Є. Прудник).**

1. Включити до порядку денного засідання постійної комісії пропозицію депутата М. Невінчанного щодо повторного розгляду питання про необхідність підготовки проєкту рішення Миколаївської міської ради про звернення до уповноважених органів державної влади, народних депутатів України, з питання використання мосту ДП «Миколаївський суднобудівний завод» для забезпечення руху автомобільного транспорту відповідно до висновку постійної комісії від 29.06.2021.

**Голосували: «за» - 4; «проти» - 0; «утрималися» - 3 (Д. Іванов, О. Ковтун, А. Туріца).**

**За результатами голосування рішення не прийнято.**

**Питання 1.9.1 та 1.9.2 були розглянуті спільно.**

**1.9.1** Заява ОСББ «Травневе-16» за вх. № 2539 від 10.06.2021 (вих. № 129 від 08.06.2021) щодо зменшення частки вкладу ОСББ «Травневе-16» у програму софінансування на капітальний ремонт покрівлі даху житлового будинку по вул. 3-я Поздовжня, 21.

**1.9.2.** Інформація департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради за вх. № 2883 від 07.07.2021 (вих. № 2159/08.01.01-10/03/02/21 від 06.07.2021) щодо можливості зменшення частки ОСББ «Травневе-16» у співфінансуванні капітального ремонту покрівлі житлового будинку по вул.  3-я  Поздовжня, 21.

**В обговоренні питання брали участь:**

* **Т. Фроловська,** яка зазначила, що попередній ремонт будинку здійснювався за наявною міською програмою співфінансування ОСББ «10/90». Повідомила, що у 2020 році внаслідок негоди (шквального вітру) було пошкоджено дах будинку. Загальна сума ремонту із відновлення покрівлі складає близько 1 млн 500 тис грн, проте він може бути проведений за програмою співфінансування «30/70». Звернулася із проханням зменшити частку фінансування мешканцями будинку;
* **В. Чайка,** який звернувся із запитанням, чи подавалася заява від ОСББ «Травневе-16» до департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради щодо проведення ремонтних робіт даху будинку після негоди (шквального вітру);
* **Т. Фроловська,** яка відповіла, що після звернення мешканців до департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради їм була надана відповідь провести поточний ремонт даху (витрати склали 56 тис. грн, було залагоджено лише великі отвори), а після – скласти акт обстеження стану даху;
* **В. Ніколайчук,** який зазначив, що відповідно до обсягу виділених коштів департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради було виконано ремонт найбільш постраждалих від негоди (шквального вітру) будинків. Зауважив, що ОСББ «Травневе-16» було запропоновано провести поточний ремонт даху, а потім взяти участь у програмі співфінансування для його капітального ремонту. Окремо наголосив на тому, що Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2020-2024 роки, затверджена рішенням Миколаївської міської ради від 20 грудня 2019 року № 56/62, у розрізі пункту щодо створення та функціонування ОСББ і виконання капітальних ремонтів по співфінансуванню передбачає чіткий порядок виділення коштів: два рази – фінансування «10/90» (10% – співвласники будинку або ОСББ, 90% – за рахунок місцевого бюджету), третій раз, або будь-який інший наступний раз, – фінансування «30/70». Минула програма на 2015-2019 рр. містила підпункт, відповідно до якого на розсуд депутатської профільної комісії можна було змінювати співвідношення відсотків у співфінансуванні, проте наразі, у чинній програмі, такого підпункту не існує.

**Висновки постійної комісії:**

1. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради надати перелік адрес будинків, що постраждали внаслідок негоди (шквального вітру), та не були відремонтовані згідно із Програмою реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2020-2024 рр.
2. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради надати інформацію щодо причин невиконання ремонту покрівель будинків, що постраждали від негоди (шквального вітру) у 2020 році.
3. Департаменту фінансів Миколаївської міської ради під час коригування бюджету надати пропозицію про першочергове включення будинків, що постраждали внаслідок негоди (шквального вітру), та не були відремонтовані, до фінансування за Програмою реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Миколаєва на 2020-2024 рр.

**Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**1.10.** Звернення гр. Є. Довгої за вх. №1316 від 19.03.2021 щодо проведення капітального ремонту дороги по пров. Нагірний, 7.

**В обговоренні питання брали участь:**

* **Є. Довга,** яка зазначила, що по пров. Нагірному, 7, відсутнє асфальтне покриття, після дощів дорогу повністю розмиває. З огляду на що, дуже багато випадків травмування людей та аварій транспортних засобів;
* **В. Чайка,** який звернувся із пропозицією постійній комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів розглянути звернення гр. Є. Довгої щодо проведення капітального ремонту дороги по пров. Нагірний, 7;
* **Є. Прудник,** який звернувся із пропозицією, щоб головні розпорядники бюджетних коштів формували бюджетні запити із наявних проєктів у галузі житлово-комунального господарства, які пройшли державну експертизу.

**Висновки постійної комісії:**

1. Постійній комісіїз питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів розглянути звернення гр. Є. Довгої щодо проведення капітального ремонту дороги по пров. Нагірний, 7.
2. Постійній комісіїз питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів запропонувати здійснювати розгляд проєктів, що стосуються житлово-комунального господарства, за попереднім розглядом постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації.
3. Адміністрації Інгульского району Миколаївської міської ради надати роз’яснення щодо причин невключення до фінансування ремонту дороги по пров. Нагірному, 7, у 2021 році.
4. Адміністраціям районів Миколаївської міської ради надати постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації перелік усіх наявних проєктів у галузі житлово-комунального господарства, що пройшли державну експертизу, і не були профінансовані у поточному році.
5. Головним розпорядникам бюджетних коштів формувати бюджетні запити із існуючих проектів у галузі житлово-комунального господарства, що пройшли державну експертизу, за попереднім розглядом постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації.
6. Адміністраціям районів Миколаївської міської ради та департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради надати на розгляд постійній комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації перелік усіх проєктів у галузі житлово-комунального господарства, що пройшли державну експертизу.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування М. Невінчанний був відсутній.

**Питання 1.11.1 та 1.11.2 були розглянуті спільно.**

**1.11.1.** Звернення Православної Церкви України Миколаївської єпархії Храму Захарії і Єлисавети за вх. №1530 від 31.03.2021 щодо проведення ремонту даху та інших робіт (вул. Перша Госпітальна, 2).

**1.11.2.** Інформація управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради за вих. № 27626/15.01-14/21-2 від 13.07.2021 щодо вжиття невідкладних заходів з ремонту пам’ятки архітектури місцевого значення «Олександро-Невської церкви Миколаївського морського госпіталю» (Госпітальної церкви) .

**В обговоренні питання брали участь:**

* **С. Тимошенков,** який повідомив, що храм Захарії і Єлисавети, побудований ще у 1886 році, знаходиться у аварійному стані. Парафія є нечисленною, а тому немає можливості провести реконструкцію храму за власний рахунок;
* **В. Чайка**, який звернувся із пропозицією запросити на наступне засідання постійної комісії начальника управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Ю. Любарова.

**Висновки постійної комісії:**

1. Перенести розгляд звернення Православної Церкви України Миколаївської єпархії Храму Захарії і Єлисавети за вх. №1530 від 31.03.2021 щодо проведення ремонту даху та інших робіт (вул. Перша Госпітальна, 2).
2. Начальнику управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради Ю. Любарову бути присутнім на наступному засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації для надання інформації щодо сприяння та координації роботи щодо проведення ремонту даху та інших робіт Храму Захарії і Єлисавети, та надання можливої допомоги за рахунок міського бюджету.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування М. Невінчанний був відсутній.

**1.12.** Звернення гр. Г. Варлакової за вх. № 1313 від 19.03.2021 щодо встановлення дорожніх знаків, нанесення розмітки «зебра» на розі вулиць Нагірної та Горохівської, та забезпечення маршруту транспортного засобу від ЦПМСД №2.

**В обговоренні брали участь:**

* **Г. Варлакова,** яка зазначила, що по вул. Нагірній не врегульовано рух автомобільного транспорту та пішоходів через відсутність дорожніх знаків. Також звернулася із проханням організувати маршрут транспортного засобу загального користування від ЦПМСД №2;
* **В. Чайка,** який звернувся із пропозицією представникам адміністрації Інгульського району та управління транспортного комплексу, зв’язку та телекомунікацій Миколаївської міської ради виїхати за вказаною адресою, та обстежити місця, де необхідно встановити дорожні знаки.

**Висновки постійної комісії:**

1. Перенести розглядзвернення гр. Г. Варлакової за вх. № 1313 від 19.03.2021 щодо встановлення дорожніх знаків, нанесення розмітки «зебра» на розі вулиць Нагірної та Горохівської, та забезпечення маршруту транспортного засобу від ЦПМСД №2 на засідання постійної комісії 27.07.2021.
2. Адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради надати інформацію про причини невстановлення дорожніх знаків по пров. Нагірному після проведення дорожньо-ремонтних робіт.
3. Управлінню транспортного комплексу, зв’язку та телекомунікацій Миколаївської міської ради надати інформацію про можливість встановлення пішохідного переходу на розі вулиць Нагірної та Горохівської, та організації маршруту транспортного засобу загального користування від ЦПМСД №2, на засідання постійної комісії 27.07.2021.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування М. Невінчанний був відсутній.

**Питання 1.13.1, 1.13.2, 1.13.3 були розглянуті спільно.**

**1.13.1.** Звернення громадянина І. Сільковського за вх. №1527 від 31.03.2021 щодо заміни вікон та ремонту дорожнього покриття прибудинкової території вул. Генерала Карпенка, 31.

**1.13.2.** Інформація департаменту житлово-комунального господарства за вх. № 2854 від 05.07.2021р. (вих. № 2119/08.01.01-10/03/025/21 від 01.07.2021р.) щодо заміни вікон за адресою вул. Генерала Карпенка, 31, згідно із діючими міськими програмами енергозбереження, з урахуванням звернення гр. Сільковського І.Л.

**1.13.3.** Інформація адміністрації Заводського району Миколаївської міської ради за  вх. № 2943 від 12.07.2021 (вих. № 26524/03.01-46/21-2 від 06.07.2021) щодо ремонту дорожнього покриття внутрішньоквартального проїзду та благоустрою прибудинкової території (ремонт вул. Генерала Карпенка, 31)

**Питання 1.13.1, 1.13.2, 1.13.3 були зняті з розгляду.**

**Питання 1.14.1, 1.14.2, 1.14.3 були розглянуті спільно.**

**1.14.1.** Звернення громадянина Володимира Вохмяніна за вх. №1578 від 02.04.2021 щодо проведення централізованої системи каналізації по пров. Першотравневому.

**1.14.2.** Інформація адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради за вх. № 2960 від 13.07.2021 (вих. № 26607/04.02-11/21-2 від 07.02.2021) щодо звернення гр. В. Вохмяніна за вх. № 1578 від 02.04.2021 стосовно проведення централізованої системи каналізації по пров. Першотравневому.

**1.14.3.** Інформація управління капітального будівництва Миколаївської міської ради за вх. №  2972 від 14.07.2021 (вих. № 573/18-03 від 09.07.2021) щодо розгляду звернення гр. В. Вохмяніна з проханням проведення централізованої системи каналізації по пров. Першотравневому.

**В обговоренні брали участь:**

* **І. Письмак,** який зазначив, що наразі по пров. Першотравневому відсутня централізована система каналізації. Наголосив, що згідно із наданими відповідями від уповноважених органів у даному мікрорайоні міста відсутня артерія каналізаційної мережі, до якої можна було б підключити систему каналізації провулку Першотравневого. Звернувся із проханням до постійної комісії посприяти у питанні розроблення проєктно-кошторисної документації для проведення централізованої системи каналізації.

**Висновки постійної комісії:**

Управлінню капітального будівництва Миколаївської міської ради разом із адміністрацією Інгульського району Миколаївської міської ради підготувати бюджетний запит щодо розробки проєктно-кошторисної документації для комплексного каналізування району малоповерхової забудови по пров. Першотравневому та прилеглих до зазначеного провулку вулицях у термін 30 днів. Проінформувати постійну комісію із зазначеного питання.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування М. Невінчанний був відсутній.

**1.1.** Питання щодо роботи диспетчерських та аварійних служб ПАТ «Миколаївгаз» стосовно прийняття заявок від мешканців міста та відповідного реагування на них.

**Висновок постійної комісії:**

Керівництву ПАТ «Миколаївгаз» провести службову перевірку і притягнути до відповідальності осіб, які безпосередньо відповідають за роботу диспетчерської служби. Про вжиті заходи проінформувати постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації у термін до 01 серпня 2021 року.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування М. Невінчанний був відсутній.

**1.2.** Питання щодо започаткування програми відновлення водогонів в районах приватної забудівлі з подальшою передачею на баланс МКП «Миколаївводоканал».

**В обговоренні брали участь:**

* **В. Тельпіс,** який зазначив, що МКП «Миколаївводоканал» має на балансі як вуличні мережі, так і мережі приватного сектору; якщо це приватна мережа водопроводу, то вона експлуатується її власником. Наголосив, що для передачі водопровідної мережі на баланс МКП «Миколаївводоканал» необхідно через управління комунального майна Миколаївської міської ради винести це питання на розгляд сесії Миколаївської міської ради; після ухвалення рішення на відповідній сесії мережа передається на баланс МКП «Миколаївводоканал».

**Висновки постійної комісії:**

1. Перенести розгляд питання щодо започаткування програми відновлення водогонів в районах приватної забудівлі з подальшою передачею на баланс МКП «Миколаївводоканал».
2. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради та МКП «Миколаївводоканал» надати пропозиції щодо механізму бюджетного фінансування робіт, пов’язаних із приведенням у належний стан водопровідних мереж приватної забудови із обов’язковим залученням коштів мешканців, у термін до 01.09.2021.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування М. Невінчанний був відсутній.

**1.3.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про перейменування Будинку творчості дітей та юнацтва Ленінського району м. Миколаєва на Будинок творчості дітей та юнацтва Інгульського району Миколаївської міської ради Миколаївської області» (файл s-no-010) (лист за вх. № 2762 від 25.06.2021).

**Висновки постійної комісії:**

* **В. Чайка,** який зауважив, що зазначений проєкт рішення міської ради має некоректну назву району.

**Висновки постійної комісії:**

1. Перенести розгляд проєкту рішення Миколаївської міської ради «Про перейменування Будинку творчості дітей та юнацтва Ленінського району м. Миколаєва на Будинок творчості дітей та юнацтва Інгульського району Миколаївської міської ради Миколаївської області» (файл s-no-010) на наступне засідання 27.07.2021.
2. Юридичному департаменту Миколаївської міської ради надати інформацію про необхідність включення у назву бюджетної установи «Будинок творчості дітей та юнацтва Інгульського району Миколаївської міської ради Миколаївської області» приналежності до Миколаївського району.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування М. Невінчанний був відсутній.

**1.4.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про вступ міста Миколаєва до Добровільного об’єднання органів місцевого самоврядування – асоціації «Енергоефективні міста України» (файл s-de-007) (лист за вх. № 2816 від 01.07.2021).

**Висновок постійної комісії:**

Погодити проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про вступ міста Миколаєва до Добровільного об’єднання органів місцевого самоврядування – асоціації «Енергоефективні міста України» (файл s-de-007).

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування М. Невінчанний був відсутній.

**1.5.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності» (файл s-fk-809) (лист за вх. № 2855 від 06.07.2021)**.**

**Висновок постійної комісії:**

Погодити проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності об’єктів права іншої власності» (файл s-fk-809).

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування М. Невінчанний був відсутній.

**Питання 1.6.1 та 1.6.2 були розглянуті спільно.**

**1.6.1.** Проєкт рішення Миколаївської міської ради «Про затвердження в новій редакції Статуту комунального спеціалізованого монтажно-експлуатаційного підприємства» (s-fk-804) (лист за вх. 2352 від 27.05.2021р.).

**1.6.2.** Лист управління комунального майна Миколаївської міської ради за вх. 2993 від 16.07.2021 щодо надання оновленої порівняльної таблиці проєкту рішення Миколаївської міської ради ««Про затвердження в новій редакції Статуту комунального спеціалізованого монтажно-експлуатаційного підприємства» (файл s-fk-804).

**В обговоренні брали участь:**

* **М. Мкртчян,** який зазначив, що у оновленій редакції зазначеного проєкту рішення відбулися зміни, зокрема, у п. 7.3, в якому викладено положення щодо призначення керівника комунального підприємства;
* **В. Чайка,** який звернувся із пропозицією викласти п. 7.3 проєкту рішення у редакції, згідно з якою «керівник підприємства (директор) призначається на посаду розпорядженням міського голови за поданням уповноваженого органу з подальшим укладенням контракту, та звільняється з посади розпорядженням міського голови за попереднім розглядом вказаних питань на засіданні постійної комісії засновника відповідно до її функціональної спрямованості із наданням висновків та рекомендацій міському голові»;
* **І. Набатов,** який зауважив, що запропонована правка не відповідає положенням ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Висновки постійної комісії:**

1. Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради виправити технічну помилку щодо розміру статутного капіталу у проєкті рішення Миколаївської міської ради ««Про затвердження в новій редакції Статуту комунального спеціалізованого монтажно-експлуатаційного підприємства» (файл s-fk-804).

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 1 (М. Невінчанний).**

1. Погодити проєкт рішення Миколаївської міської ради ««Про затвердження в новій редакції Статуту комунального спеціалізованого монтажно-експлуатаційного підприємства» (файл s-fk-804) із урахуванням правки депутата В. Чайки до п. 7.3 зазначеного проєкту рішення:

«7.3. Керівник підприємства (директор) призначається на посаду розпорядженням міського голови за поданням уповноваженого органу з подальшим укладенням контракту, та звільняється з посади розпорядженням міського голови за попереднім розглядом вказаних питань на засіданні постійної комісії засновника відповідно до її функціональної спрямованості із наданням висновків та рекомендацій міському голові».

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 1 (Д. Іванов); «утрималися» - 0.**

**1.7.** Проєкт розпорядження Миколаївської міської ради «Про вилучення комунального майна (нежитлових приміщень) у КЖЕП ММР «Зоря» та передачу його міському центру підтримки внутрішньо переміщених осіб та ветеранів АТО» (лист від  24.06.2021 №  7295/02.02.01-15/14/21).

Об’єктом передачі є комунальне майно за адресою: пров. Кобера, 13-А, а саме:

-нежитлові приміщення цокольного поверху (літ. А 5-6) загальною площею 10,7  кв.м, дата введення в експлуатацію – 1986, балансовою вартістю – 15530,62 грн, сумою зносу – 15530,62 грн, залишковою вартістю – 0,00 грн;

- частину нежитлового приміщення (літ. А 5-1) загальною площею 1,8 кв.м, дата введення в експлуатацію – 1986, балансовою вартістю – 2612,63 грн, сумою зносу – 2612,63 грн, залишковою вартістю – 0,00 грн.

(лист за вх. № 2899 від 08.07.2021 (вих. №  26155/10.01-07/21-2 від 05.07.2021).

**Висновок постійної комісії:**

Погодити проєкт розпорядження Миколаївської міської ради «Про вилучення комунального майна (нежитлових приміщень) у КЖЕП ММР «Зоря» та передачу його міському центру підтримки внутрішньо переміщених осіб та ветеранів АТО».

Об’єктом передачі є комунальне майно за адресою: пров. Кобера, 13-А, а саме:

- нежитлові приміщення цокольного поверху (літ. А 5-6) загальною площею 10,7  кв.м, дата введення в експлуатацію – 1986, балансовою вартістю – 15530,62 грн, сумою зносу – 15530,62 грн, залишковою вартістю – 0,00 грн;

- частину нежитлового приміщення (літ. А 5-1) загальною площею 1,8 кв.м, дата введення в експлуатацію – 1986, балансовою вартістю – 2612,63 грн, сумою зносу – 2612,63 грн, залишковою вартістю – 0,00 грн.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування Є. Прудник був відсутній.

**Питання 1.8.1 та 1.8.2 були розглянуті спільно.**

**1.8.1.** Лист управління комунального майна Миколаївської міської ради за вх. № 2653 від 22.06.2021 (вих. № 23626/10.01-07/21-2 від 17.06.2021) щодо звернення КП  ММР  «Миколаївелектротранс» стосовно самочинно збудованого готельного комплексу по вул. Будівельників, 22, який розташований на території ТП-2.

**1.8.2.** Лист управління комунального майна Миколаївської міської ради за вх.  №  2909 від 09.07.2021 (вих. № 26453/10.01-07/21-2 від 06.07.2021р.) щодо надання додаткової інформації управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради з метою прийняття рішення по питанню стосовно самочинно збудованого готельного комплексу по вул. Будівельників, 22, який розташований на території ТП-2.

**В обговоренні брали участь:**

**- Ю. Сметана,** який зазначив, що 01.08.2008 було укладено договір оренди №158 із ТОВ «Капітал груп ЛТД». На орендованій земельній ділянці ТОВ збудував двоповерхову будівлю площею 373,6 кв. м, право власності на яку не зареєстровано за жодною особою. КП ММР «Миколаївелектротранс» має на меті або взяти даний об’єкт забудови на власний баланс, або відповідно до законодавства домогтися його демонтажу як самочинно збудованого об’єкту.

**Висновок постійної комісії:**

**1.** Перенести розгляд:

- листа управління комунального майна Миколаївської міської ради за вх. № 2653 від 22.06.2021 (вих. № 23626/10.01-07/21-2 від 17.06.2021) щодо звернення КП  ММР  «Миколаївелектротранс» стосовно самочинно збудованого готельного комплексу по вул. Будівельників, 22, який розташований на території ТП-2;

- листа управління комунального майна Миколаївської міської ради за вх.  №  2909 від 09.07.2021 (вих. № 26453/10.01-07/21-2 від 06.07.2021р.) щодо надання додаткової інформації управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради з метою прийняття рішення по питанню стосовно самочинно збудованого готельного комплексу по вул. Будівельників, 22, який розташований на території ТП-2.

**2.** Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради та КП ММР «Миколаївелектротранс» надати постійній комісії пропозиції щодо доцільності та юридичних підстав використання або демонтажу самочинно збудованого готельного комплексу по вул. Будівельників, 22, який розташований на території ТП-2.

**Голосували: «за» - 6; «проти» - 0; «утрималися» - 0.**

**Примітка:** під час голосування Є. Прудник був відсутній.

**Голова комісії Д. ІВАНОВ**

**Секретар комісії О. КОВТУН**