

**Миколаївська міська рада**

**Постійна комісія міської ради**

**З питань екології, природокористування,**

**просторового розвитку, містобудування,**

**архітектури і будівництва,**

**регулювання земельних відносин**

**ПРОТОКОЛ № 31 15:00 каб. 511**

**від 19.11.2021**

Засідання постійної комісії міської ради

з питань екології, природокористування,

просторового розвитку, містобудування,

архітектури і будівництва,

регулювання земельних відносин

**Присутні депутати Миколаївської міської ради VIII скликання:**

**Голова постійної комісії –** О. Нестеренко

**Секретар постійної комісії** (на засіданні від 19.11.2021) – Г. Ременнікова

**Члени постійної комісії:** Т.Кравчук, А. Петров, О. Розумний, О.Третяк, А. Хачатуров, С. Щербаков.

**Відсутні члени комісії:** В. Кім, Р. Садрідінов, С. Танасов.

**Запрошені та присутні:**

А.Цимбал – директор департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор м. Миколаєва;

Представники громадськості, преси та телебачення.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Організаційні питання діяльності комісії.
2. Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.
3. Розгляд інформації відділів, управлінь, департаментів виконкому, адміністрацій районів та інших установ міста з питань що віднесені до діяльності постійної комісії.
4. Різне.

**Розділ 1**

**Організаційні питання діяльності комісії.**

* 1. Обрання секретаря постійної комісії на засідання постійної комісії від 19.11.2021.

**ВИСНОВОК:** обрати секретарем постійної комісії на засідання постійної комісії 19.11.2021 депутата Миколаївської міської ради VIII скликання **Ганну Ременнікову.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» - 1(Г.Ременнікова).

Відсутні під час голосування – 1 (А. Петров)

* 1. Обговорення та затвердження порядку денного на засіданні від 19.11.2021.

**ВИСНОВОК:** затвердити запропонований порядок денний засідання постійної комісії від 19.11.2021 та першими розглянути питання про надання дозволу громадянам на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва на ділянках у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» у Центральному районі м. Миколаєва (п.п. 21-25).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

**Розділ 2**

**Проєкти рішень розроблені відповідними виконавчими органами Ради та їх посадовими особами.**

1. (1.) S-zr-33/2

Про продовження товариству з обмеженою відповідальністю «МНП» строку користування земельною ділянкою для будівництва магазину  по просп. Богоявленському,  340-а у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23038-000388990-007-03 від 16.10.2020, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «МНП» на 3 роки з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:07:023:0036) площею 688 кв.м для будівництва магазину  по просп. Богоявленському,  340-а відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.10.2020 № 34985/12.01-24/20-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3051 від 21.07.2021*

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту його вивчення депутатом міської ради А.Петровим.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **розгляд питання перенесено.**

**Від 24.09.2021 протокол №27 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту вивчення питання депутатом А. Петровим. Розгляд питання перенести.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, вивчають депутати міської ради О. Розумний та А. Петров.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради О.Розумний.**

**ВИСНОВОК** за пропозицією депутата О. Розумного**:**

1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської радивідкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, до моменту вирішення в судовому порядку спірних питань, що виникли між мешканцями гуртожитку по просп. Богоявленському, 340/1 та ТОВ «МНП» щодо вище зазначеної земельної ділянки;

2. Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (2.) s-zr-79

Про надання дозволу на проведення

експертної грошової оцінки земельної ділянки

по вул. Самойловича,2Р для продажу ТОВ фірмі «КВАТРО»

 Розглянувши звернення юридичної особи (дозвільна справа від 11.03.2021 № 23038-000447755-007-02) ,з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:005:0027) площею 14219 кв.м, код КВЦПЗ: В.03.07, для обслуговування критого ринку по вул. Самойловича,2Р в Корабельному районі м. Миколаєва для продажу у власність товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «КВАТРО».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 № 15124/12.01-47/21-2.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3059 від 21.07.2021*

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту його вивчення депутатом міської О.Третяком.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **розгляд питання перенесено, вивчає депутат ММР А. Петров.**

**Від 24.09.2021 протокол №27 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту вивчення питання депутатом А. Петровим. Розгляд питання перенести.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (3.) S-zr-3/49

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Вознюку Дмитру Олександровичу по вул.Логовенка,9-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Вознюка Дмитра Олександровича, дозвільну справу № 23040-000424775-007-01 від 16.01.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:012:0032) у власність загальною площею 519 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.Логовенка,9-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.01.2021 № 2611/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Вознюку Дмитру Олександровичу у власність земельну ділянку площею 519 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Логовенка,9-а.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист вх.№3084 від 23.07.2021*

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту його вивчення депутатом міської ради С.Танасовим.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **розгляд питання перенесено.**

**Від 24.09.2021 протокол №27 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту вивчення питання депутатом С. Танасовим. Розгляд питання перенести.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради С.Танасов.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (6.) S-zr- 63/3

Про надання дозволу Паршиній Зінаїді Іванівні на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Каштановій, 20 у Корабельному районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 18.11.2020 №23038-000402852-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянці Паршиній Зінаїді Іванівні надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Каштановій, 20, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.11.2020 №37945/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 2. Замовнику подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 15.09.2021 № 3881*

**Від 24.09.2021 протокол №27 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту вивчення питання депутатом Г.Ременніковою. Розгляд питання перенести.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 8, «утримались» – 0.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» –0.

1. (7.) s-zr-79/6

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Чкалова,197-А для продажу у власність ТОВ «Планета Авто»

 Розглянувши звернення ТОВ «Планета Авто», дозвільну справу від 03.02.2021 № 23001-000432573-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

- на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 4000 кв.м, кадастровий № 4810136900:01:001:0026, КВЦПЗ В.03.14, для обслуговування нежитлового об’єкта-складських приміщень по вул. Чкалова,197-А в Інгульському районі м. Миколаєва, для продажу у власність ТОВ «Планета Авто» (земельна ділянка забудована).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.08.2021 № 31455/12.01-47/21-2.

2. ТОВ «Планета Авто» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.09.2021 № 3920*

**Від 24.09.2021 протокол №27 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту вивчення питання депутатами Г.Ременніковою та С.Танасовим. Розгляд питання перенести.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 8, «утримались» – 0.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» –1 (А.Петров).

1. (9.) S-zr-86/41

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ФОП Решотку Сергія Павловича для обслуговування автомобільної газонаповнювальної компресорної станції по вул. Новозаводській, 13/2 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 29.07.2020 № 23038-000354377-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» право користування земельною ділянкою площею 4361 кв.м по вул. Новозаводській, 13/2.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.05.2013 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9241 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 4361 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:05:080:0003), з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.10, що передана в ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» рішенням Миколаївської міської ради від 20.12.2012 №23/47, замінивши сторону договору з ТОВ «ФАКТОР ЕНЕРГОГРУП» на ФОП Решотку Сергія Павловича, для обслуговування автомобільної газонаповнювальної компресорної станції по вул. Новозаводській, 13/2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4022*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 розгляд питання перенесено на наступне засідання комісії, з метою розгляду пакету документів до даного проєкту рішення.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено**, **вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (10.) S-zr- 4/20

Про надання громадянину Дургуну Фехмі дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Маршала Василевського, 49А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Дургуна Фехмі, дозвільну справу від 16.07.2020 №23038-000349099-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Дургуну Фехмі дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відносно земельної ділянки площею 15509 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:016:0039), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.10, відведеної рішенням міської ради від 24.11.2011 №11/46, з метою передачі в оренду зі співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 15509 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування кондитерського цеху по вул. Маршала Василевського, 49А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2020 №23855/12.01.-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 23.09.2021 вх.№ 4024*

**Розглядали на засіданні постійної комісії 04.10.2021.**

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради С.Танасов.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (12.) s-zr-80/4

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для продажу права

оренди на земельних торгах по вул. Толстого,99

Розглянувши звернення Іванова С.І., дозвільну справу від 18.08.2016 № 1374/Пз-16, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.134,136 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 42 кв.м для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ-В.02.01 ) по вул. Толстого,99 в Корабельному районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 № 30499/12.01- 47/21-2 (незабудована земельна ділянка).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4050*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 розгляд питання перенести, вивчає депутат міської ради Т.Кравчук.**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати роз’яснення щодо вище зазначеного проєкту рішення.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (13.) S-zr- 4/27

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» по вул. Новозаводській, 1-в у Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Лайк Інвест», дозвільні справи від 14.12.2017 №000525 та від 03.03.2021 №23038-000445006-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 1634 кв.м по вул. Новозаводській, 1-в.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 1634 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:034:0003, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Новозаводській, 1-в, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8504, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22260/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 24.09.2021 вх.№ 4057*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (14.) S-zr- 4/16

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» по вул. Чкалова, 211 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Корсо Таун», дозвільну справу від 14.12.2017 №000523, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 2234 кв.м по вул. Чкалова, 211.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 2234 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:014:0014, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Чкалова, 211, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8502, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22263/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 28.09.2021 вх.№ 4094*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено**, **вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (15.) S-zr-86/8

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» для обслуговування нежитловой будівлі автозаправної станції по Херсонському шосе, 16 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 01.03.2021 номер 23064-000443513-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «РУСТЕЛЬ» право користування земельною ділянкою площею 3778 кв.м по Херсонському шосе, 16.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.09.2013 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9599 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 3788 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:05:082:0016), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що передана ТОВ «РУСТЕЛЬ» рішенням Миколаївської міської ради від 27.06.2013 № 29/42, замінивши сторону договору з ТОВ «РУСТЕЛЬ» на ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДИНГ», для обслуговування нежитловой будівлі автозаправної станції по Херсонському шосе, 16 (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2021 № 7769/12.01-47/21-2.

Землекористувачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;
* забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради Т. Кравчук.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# (16.) S-zr-11/20

Про продовження ТОВ "Грізон" оренди земельної ділянки по вул. Озерній, 17/1 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяви ТОВ "Грізон", дозвільні справи від 02.03.2021 №23038-000444490-007-03 та від 08.04.2021 №23064-000458101-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ "Грізон" на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 390 кв.м, кадастровий номер 4810136300:06:001:0022, надану в оренду рішенням міської ради від 17.03.2016 №3/37, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування нежитлових приміщень торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Озерній, 17/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.04.2021 №15161/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.09.2021 вх.№ 4115*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (17.) S-zr-27/1

Про поділ земельної ділянки комунальної власності

для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23008-000345662-007-08 від 08.07.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (незабудована земельна ділянка) площею 100046 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:104:0001) на земельну ділянку №1 площею 27064 кв.м та на земельну ділянку №2 площею 72982 кв.м, з метою передачі в оренду для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2021 № 26779/12.01-47/21-2.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Миколаївський глиноземний завод» вжити заходів щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 100046 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:104:0001) для обслуговування під’їзної залізничної колії від перегону станції «Прибузька-Жовтнева» до межі міста Миколаєва у Корабельному районі м. Миколаєва.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 01.10.2021 вх.№ 4135*

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28 рекомендували міському голові виключити проєкт рішення з проєкту порядку денного чергової 11-ї сесії Миколаївської міської ради VIII скликання**

**Від 25.10.2021протокол №29 розгляд питання перенесено, вивчає депутат міської ради А. Хачатуров.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# (18.) S-zr-11/21

Про продовження ПАТ "Укрнафта" оренди земельної ділянки по просп. Центральному, 99 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ПАТ "Укрнафта", дозвільну справу від 30.04.2021 №23064-000465996-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ПАТ "Укрнафта" на 3 роки з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 1150 кв.м, кадастровий номер 4810137200:09:075:0006, надану в оренду рішенням міської ради від 01.10.2009 №38/31, залишивши земельну ділянку в землях транспорту (код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) для подальшого обслуговування АЗС по просп. Центральному, 99, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.06.2021 №20979/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 04.10.2021 за вх.№ 4165*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (20.) S-zr-12/7

Про передачу малому приватному підприємству "Адісем" в оренду земельної ділянки по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву малого приватного підприємства "Адісем" від 17.03.2021 №23064-000450023-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 5049 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:067:0011), зарахувавши її до земель промисловості (код КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), для будівництва і обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – "охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи" на частину земельної ділянки площею 856 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (газопровід) на частину земельної ділянки площею 320 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 412 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 135 кв.м.

1.1. Передати малому приватному підприємству "Адісем" в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 5049 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень по вул. В’ячеслава Чорновола, 8-е в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 29.05.2019 №17-4720.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 04.10.2021 за вх.№ 4165*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (26.) S-zr- 4/15

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» по вул. Троїцькій, 155 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Корсо Таун», дозвільну справу від 13.12.2017 №000519/Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 3000 кв.м по вул. Троїцькій, 155.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 3000 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:065:0018, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Троїцькій, 155, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8498, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Корсо Таун» для обслуговування автозаправної станції (земельна ділянка забудована).

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 09.06.2021 №22264/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 05.10.2021 за вх.№ 4198*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (28.) S-zr-84/1

Про внесення змін до рішення міської ради по Інгульському району м. Миколаєва

Розглянувши звернення Давлятової Даяни Акрамівни, дозвільну справу номер 487/Пз-18 від 03.04.2018, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин , керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 03.02.2021 № 3/411 «Про внесення змін до договору оренди землі для обслуговування капітальної будівлі в Інгульському районі м. Миколаєва»:

- пункт 1 «1.Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано в книзі записів договорів оренди землі Миколаївської міської ради 09.12.2009 за №7168, яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 83 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:058:0001). Земельна ділянка передана в оренду до 09.12.2019 рішенням Миколаївської міської ради від 04.09.2009 №36/57, замінивши орендаря з громадянина Давлятова Акрама Махкамовича на громадянку Давлятову Даяну Акрамівну, для обслуговування нежитлової будівлі кафе по пр. Богоявленському,28-б.» викласти в такій редакції: «1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 09.12.2009 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 7168 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки площею 83 кв.м (кадастровий номер – 4810136900:01:058:0001), замінивши сторону договору з громадянина Давлятова Акрама Махкамовича на громадянку Давлятову Даяну Акрамівну та продовжити оренду земельної ділянки строком на 10 років для обслуговування нежитлової будівлі кафе по пр. Богоявленському,28-б».

Підстава: уточнення строку оренди.

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 06.10.2021 за вх.№ 4234*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчає депутат А. Хачатуров.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# (29.) S-zr-11/2

Про продовження ФОП Герберу Борису Наумовичу оренди земельної ділянки по просп. Миру, 2-а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Гербера Бориса Наумовича, дозвільну справу від 15.04.2020 №23038-000322995-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Герберу Борису Наумовичу на 10 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки загальною площею 3774 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0065), надану в оренду зі співвласниками рішенням міської ради від 19.06.2009 №35/52, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (для будівництва та обслуговування закладів побутового обслуговування - код КВЦПЗ: В.03.13), із визначенням ідеальної частки землекористування ФОП Гербера Бориса Наумовича у розмірі 59/1000 від земельної ділянки площею 3774 кв.м, що становить 223 кв.м, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Миру, 2а/10 у будинку побуту «Ювілейний» по просп. Миру, 2-а (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 12.05.2020 №14389/12.01-47/20-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 06.10.2021 за вх.№ 4234*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.**

**ВИСНОВОК** за пропозицією депутата Г.Ременнікової**:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради до моменту вирішення питання з суміжними землевласниками*.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» –0.

1. (39.) S-zr-3/42

Про продовження строку оренди земельної

ділянки громадянину Решетнікову Івану

Миколайовичу по вул. Чайковського,

поблизу житлового будинку №31

в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Решетнікова Івана Миколайовича, дозвільну справу № 1242/Пз-19 від 12.11.2019, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Решетнікову Івану Миколайовичу, інваліду ІІ групи, строком на 3 роки, термін оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:065:0001) загальною площею 18 кв.м, яка знаходиться у користуванні Решетнікова І.М. згідно з договором оренди землі, зареєстрованим в книзі записів договорів оренди землі від 27.01.2017 №11325, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05, для подальшого обслуговування металевого гаража без облаштування оглядової ями по вул Чайковського, поблизу житлового будинку №31, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.11.2019 №15-2380.

Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 07.10.2021 за вх.№ 4278*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради перевірити у матеріалах справи наявність документів підтверджуючих інвалідність заявника.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# (43.) S-zr- 56/7

#

Про передачу ТОВ «НІКТЕПЛОСЕРВІС» в оренду земельних ділянок по вул. Самойловича у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «НІКТЕПЛОСЕРВІС», дозвільну справу №23038-000438145-007-10 від 16.02.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ТОВ «НІКТЕПЛОСЕРВІС» площею 13748 кв.м (кадастровий номер – 4810136600:07:029:0012) та площею 32 кв.м (кадастровий номер – 4810136600:07:029:0011) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (розміщення та експлуатації котелень) за адресою: вул.Самойловича у Корабельному районі м.Миколаєва.

Земельні ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, обмежень у використанні не мають.

1.1. Передати ТОВ «НІКТЕПЛОСЕРВІС» в оренду на 5 років з дати прийняття рішення міської ради земельні ділянки площею 13748 кв.м та площею 32 кв.м, зарахувавши їх до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ: J.14.14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) для розміщення та експлуатації котелень за адресою: вул.Самойловича у Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.01.2021 № 1522/12.01-47/21-2.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 08.10.2021 за вх.№ 4305*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчає депутат О.Нестеренко.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (48.) S-zr-86/62

Про надання дозволу громадянину Шубіну Андрію Володимировичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 51 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 03.08.2020 № 23048-000355851-007-03, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Шубіну Андрію Володимирочу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 432 кв.м, за рахунок земельної ділянки(кадастровий номер – 4810137200:10:001:0022),  відведеної рішенням міської ради від 10.03.2011 № 4/32, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва, для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 51 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.08.2021 № 31099/12.01-47/21-2, за умови уточнення площі та межі земельної ділянки відносно земель лісового фонду, які знаходяться в постійному користуванні ДП «Миколаївське лісове господарство».

2. Рішення набирає чинності після припинення права користування ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» на частину земельної ділянки орієнтовною площею 432 кв.м, зі складу земельної ділянки, відведеної в оренду за договором оренди землі від 03.03.2008 № 5564.

3. Зобов'язати громадянина надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради проєкт землеустрою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.10.2021 за вх.№ 4321*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчають депутати Г.Ременнікова та О.Розумний.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.21 по п.25**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (49.) S-zr-86/63

Про надання дозволу громадянці Гаврилюк Іванні Василівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 53 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 11.02.2021 № 23038-000436500-007-12, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянці Гаврилюк Іванні Василівні надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 864 кв.м, за рахунок земельної ділянки(кадастровий номер – 4810137200:10:001:0022),  відведеної рішенням міської ради від 10.03.2011 № 4/32, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва, для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 53 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.08.2021 № 31102/12.01-47/21-2, за умови уточнення площі та межі земельної ділянки відносно земель лісового фонду, які знаходяться в постійному користуванні ДП «Миколаївське лісове господарство».

2. Рішення набирає чинності після припинення права користування ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» на частину земельної ділянки орієнтовною площею 864 кв.м, зі складу земельної ділянки, відведеної в оренду за договором оренди землі від 03.03.2008 № 5564.

3. Зобов'язати громадянина надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.10.2021 за вх.№ 4321*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчають депутати Г.Ременнікова та О.Розумний.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.21 по п.25**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (50.) S-zr-86/64

Про надання дозволу громадянину Кирпенку Олексію Андрійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 11 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 09.03.2021 № 23038-000446449-007-12, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Громадянину Кирпенку Олексію Андрійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 821 кв.м, за рахунок земельної ділянки(кадастровий номер – 4810137200:10:001:0022),  відведеної рішенням міської ради від 10.03.2011 № 4/32, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва, для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 11 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.08.2021 № 31100/12.01-47/21-2, за умови уточнення площі та межі земельної ділянки відносно земель лісового фонду, які знаходяться в постійному користуванні ДП «Миколаївське лісове господарство».

2.Рішення набирає чинності після припинення права користування ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» на частину земельної ділянки орієнтовною площею 821 кв.м, зі складу земельної ділянки, відведеної в оренду за договором оренди землі від 03.03.2008 № 5564.

3.Зобов'язати громадянина надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.10.2021 за вх.№ 4321*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчають депутати Г.Ременнікова та О.Розумний.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.21 по п.25**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (51.) S-zr-86/65

Про надання дозволу громадянину Грицюку Олександру Олександровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 9 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 09.03.2021 № 23038-000446491-007-12, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Грицюку Олександру Олександровичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1196 кв.м, за рахунок земельної ділянки(кадастровий номер – 4810137200:10:001:0022),  відведеної рішенням міської ради від 10.03.2011 № 4/32, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва, для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 9 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА», відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.08.2021 № 31098/12.01-47/21-2, за умови уточнення площі та межі земельної ділянки відносно земель лісового фонду, які знаходяться в постійному користуванні ДП «Миколаївське лісове господарство».

2. Рішення набирає чинності після припинення права користування ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» на частину земельної ділянки орієнтовною площею 1196 кв.м, зі складу земельної ділянки, відведеної в оренду за договором оренди землі від 03.03.2008 № 5564.

3. Зобов'язати громадянина надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.10.2021 за вх.№ 4321*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчають депутати Г.Ременнікова та О.Розумний.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.21 по п.25**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (52.) S-zr-86/66

Про надання дозволу громадянину Афанасьєву Яну Анатолійовичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 10 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 09.03.2021 № 23038-000446399-007-12, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Афанасьєву Яну Анатолійовичу надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1026 кв.м, за рахунок земельної ділянки(кадастровий номер – 4810137200:10:001:0022),  відведеної рішенням міської ради від 10.03.2011 № 4/32, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва, для ведення індивідуального садівництва на ділянці № 10 у складі ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА», відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 03.08.2021 № 31104/12.01-47/21-2, за умови уточнення площі та межі земельної ділянки відносно земель лісового фонду, які знаходяться в постійному користуванні ДП «Миколаївське лісове господарство».

2.Рішення набирає чинності після припинення права користування ОК СТ «ХРИЗОНТЕМА» на частину земельної ділянки орієнтовною площею 1026 кв.м, зі складу земельної ділянки, відведеної в оренду за договором оренди землі від 03.03.2008 № 5564.

3.Зобов'язати громадянина надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.10.2021 за вх.№ 4321*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 розгляд питання перенесено, вивчають депутати Г.Ременнікова та О.Розумний.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.21 по п.25**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# (53.) S-zr- 56/4

#

Про передачу ТОВ «РЕМІЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Архітектора Старова, 4-к в Центральному районі міста Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «РЕМІЛ», дозвільну справу №23064-000448828-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «РЕМІЛ» площею 1357 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:15:030:0020) для обслуговування нежитлових приміщень автостоянки за адресою: вул. Архітектора Старова, 4-к в Центральному районі міста Миколаєва.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 38 кв.м;

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 14 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід ) на частину земельної ділянки площею 19 кв.м:

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід ) на частину земельної ділянки площею 133 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «РЕМІЛ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1357 кв.м, зарахувавши її до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ: В.02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови), для обслуговування нежитлових приміщень автостоянки за адресою: вул.Архітектора Старова, 4-к в Центральному районі міста Миколаєва, (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.09.2020 № 1252/12.01-47.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 13.10.2021 за вх.№ 4357*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 8, «утримались» – 0.

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, для підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» з метою вирішення спірних питань щодо розподілу земельної ділянки між ОСББ та власником автостоянки, та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» –0.

# (54.) S-zr- 56/22

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення зміни до договору оренди землі ТОВ «М МОТОРС-2» по пр.Героїв України, 68 в Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «М МОТОРС-2», дозвільну справу №23064-000465961-007-09 від 30.04.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «М МОТОРС» право користування земельною ділянкою площею 3600 кв.м по пр.Героїв України, 68 в Центральному районі м.Миколаєва.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 3600 кв.м по пр.Героїв України, 68 (кадастровий номер 4810137200:01:030:0010), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 14.06.2019 за №11556, з ТОВ «М МОТОРС» на ТОВ «М МОТОРС-2», для обслуговування автосервісного центру (код КВЦПЗ: J.12.12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2021 №24958/12.01-47/21-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 13.10.2021 за вх.№ 4357*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (55.) s-zr-79/7

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по пр. Миру,1з для продажу у власність ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ»

 Розглянувши звернення ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ», дозвільну справу від 25.05.2021 № 23040-000474345-007-08, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл:

- на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 3680 кв.м, кадастровий № 4810136900:01:018:0002, КВЦПЗ В.03.07 –  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для розміщення та обслуговування комплексу торговельних павільонів, для обслуговування комплексу торгових павільйонів по пр. Миру,1з в Інгульському районі м. Миколаєва, для продажу у власність ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ».

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.08.2021 № 32913/12.01-47/21-2.

2. ТОВ «ЮГСТРОЙКОМПЛЕКТ» та управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 13.10.2021 за вх.№ 4357*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (56.) S-zr-96/16

Про відмову ТОВ фірмі «Ірбіс» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Космонавтів, 83-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ фірмі «Ірбіс», дозвільну справу № 000703 від 11.10.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «Ірбіс» у продовженні оренди земельної ділянки площею 2822 кв.м, у тому числі: 1411 кв.м під автостоянкою, 1411 кв.м під проходами, проїздами (кадастровий номер 4810136900:05:074:0010), для обслуговування автостоянки по вул. Космонавтів, 83-а в Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка незабудована).

1.1.  Припинити ТОВ фірмі «Ірбіс» право користування земельною ділянкою площею 2822 кв.м по вул. Космонавтів, 83-а.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.06.2021 №22756/12.01-47/21-2.

2. Зобов’язати ТОВ фірму «Ірбіс» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва, в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 19.10.2021 за вх.№ 5000*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# (57.) S-zr-7/6

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ "Стандарт–С" на ТОВ "Лайк Інвест" по Херсонському шосе, 113 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ "Лайк Інвест", дозвільну справу від 18.12.2017 №000542/Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ "Стандарт–С" право користування земельною ділянкою площею 768 кв.м по Херсонському шосе, 113 (забудована земельна ділянка).

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 768 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:082:0018, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по Херсонському шосе, 113, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.08.2015 за №10976, з ТОВ "Стандарт–С" на ТОВ "Лайк Інвест" для обслуговування автозаправочної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі".

Висновком від 09.06.2021 №22258/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Землекористовачу:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 19.10.2021 за вх.№ 5000*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (58.) S-zr- 4/10

Про надання ФОП Шагієву Радику Акрамовичу дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Кузнецькій, 213 в Інгульському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Шагієва Радика Акрамовича, дозвільну справу від 23.06.2020 №23038-000339497-007-08, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Шагієву Радику Акрамовичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки площею 10473 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 27.12.2004 № 28/25, з метою передачі в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 10473 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Кузнецькій, 213, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.07.2020 № 22598/12.01-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 19.10.2021 за вх.№ 5000*

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# (59.) S-zr- 56/10

#

Про передачу садівничому товариству «Ивушка» у власність земельних ділянок масиву «Родники» в Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву садівничого товариства «Ивушка», дозвільну справу №000164 від 16.04.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність садівничому товариству «Ивушка» площею 7944 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:11:007:0036) та площею 1091 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:11:007:0035) для обслуговування земель загального користування садівничого товариства за адресою: масив «Родники» в Центральному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Земельна ділянка площею 7944 кв.м згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 3440 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід ) на частину земельної ділянки площею 2493 кв.м.

Земельна ділянка площею 1091 кв.м згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 49 кв.м.

1.1. Державний акт на право користування землею (серія Б № 062644), зареєстрований в книзі записів державних актів на право користування землею за № 122 від 26.02.1980, припинити.

1.2. Передати садівничому товариству «Ивушка» у власність земельні ділянки площею 7944 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:11:007:0036) та площею 1091 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:11:007:0035), з віднесенням їх до земель для колективного садівництва (код КВЦПЗ: А.01.01.06) для обслуговування земель загального користування садівничого товариства за адресою: масив «Родники» в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.07.2019 №17-2729.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.10.2021 за вх.№ 5067*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 7, «утримались» – 1 (С.Щербаков).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК** за пропозицією депутата Сергія Танасова**:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» –1 (С.Щербаков).

1. (60.) S-zr-3/95

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Кім Наталі Іванівні по вул. 3 Поздовжній,9 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23038-000435113-007-01 від 09.02.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:055:0017) у власність загальною площею 590 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 3 Поздовжній,9 (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2021 №24889/12.01-24/21-2.

1.1. Надати Кім Наталі Іванівні у власність земельну ділянку площею 590 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 3 Поздовжній,9

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 25.10.2021 за вх.№ 5067*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (61.) S-zr-12/8

Про передачу ОСББ «Південний» в постійне користування земельної ділянки по просп. Богоявленському, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ОСББ «Південний» від 14.09.2020 №23038-000373956-007-10, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 2459 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:027:0016), зарахувавши її до земель житлової забудови (код КВЦПЗ: В.02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Богоявленському, 23.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 43 кв.м;

- типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація) на частину земельної ділянки площею 259 кв.м;

 - типу 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (теплотраса) на частину земельної ділянки площею 492 кв.м;

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 214 кв.м;

- типу 07.02 – «право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» на частину земельної ділянки площею 236 кв.м.

1.1. Передати ОСББ «Південний» в постійне користування земельну ділянку площею 2459 кв.м для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Богоявленському, 23 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.05.2020 №15860/12.01-47/20-2.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 26.10.2021 за вх.№ 5082*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (62.) s-zr-82/2

Про продажу у власність земельної ділянки по вул. Круговій,75 громадянину Пацулі Е.М.

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 11.05.2019 № 518/Пз-19, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (КВЦПЗ – В.02.01) ,за рахунок земель комунальної власності м.Миколаєва, площею 514 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Круговій,75 в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Громадянину Пацулі Едуарду Михайловичу :

2.1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 514 кв.м по вул. Круговій,75 в Інгульському районі м. Миколаєва.

 Кадастровий № 4810136900:03:013:0019.

 Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

 2.2. Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 35210 (тридцать п’ять тисяч двісті десять) гривень, із розрахунку 68,50 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

 2.3. Відповідно до договору від 03.06.2021 № 287 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 514 кв.м по вул. Круговій,75 сплачено авансовий внесок у розмірі 996 (дев’ятсот дев’яносто шість) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

 2.4. Продати із земель комунальної власності міста громадянину Пацулі Едуарду Михайловичу земельну ділянку площею 514 кв.м, кадастровий №4810136900:03:013:0019, КВЦПЗ – В.02.01 за 35210 (тридцать п’ять тисяч двісті десять) гривень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Круговій,75 в Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована).

Висновки департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2020 № 8719/12.01-47/20-2 та від 07.02.2017 № 17-85.

Дата експертної оцінки: 12.04.2021.

3.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

4.Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

 - виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 26.10.2021 за вх.№ 5082*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# (63.) S-zr-122

#

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ПРОФГРУП» в оренду земельної ділянки по просп. Корабелів, 12/24г у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу №23064-000526789-007-10 від 08.10.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810136600:07:047:0019) загальною площею 178 кв.м, зарахувавши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по просп. Корабелів, 12/24г (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.10.2021 №44008/12.01-47/21-2.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НЕРУХОМІСТЬ ПРОФГРУП» в оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 178 кв.м (код КВЦПЗ: В.03.03.07) для обслуговування магазину по просп. Корабелів, 12/24г.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 28.10.2021 за вх.№ 5107*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчають депутати А.Петров та А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# (64.) S-zr-48/4

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі за адресою: вул. Павлова, 6 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Желязко Ганни Петрівни, дозвільну справу від 17.02.2021 №23038-000438433-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Желязку Панасу Андрійовичу право користування земельною ділянкою площею 92 кв.м по вул. Павлова, 6.

1.1 Договір оренди землі, який зареєстровано у Миколаївській міській раді у книзі реєстрації договорів оренди землі від 11.09.2014 № 10658, визнати припиненим.

Підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.04.2017, спадкова справа №49/2016, ст. 141 Земельного кодексу України.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 92 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:049:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул.Павлова, 6.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2.1.Надати громадянці Желязко Ганні Петрівні у власність земельну ділянку загальною площею 92 кв.м з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павлова,6 (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2021 №7463/12.01-47/21-2.

 3. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 28.10.2021 за вх.№ 5107*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати роз’яснення щодо загальної площі земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (65.) S-zr- 5/16

Про надання ТОВ «Альянсбуд Миколаїв» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. 9 Слобідській, 40/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Альянсбуд Миколаїв», дозвільну справу від 03.07.2020 №23048-000343987-007-08, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «Альянсбуд Миколаїв» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 18439 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по вул. 9 Слобідській, 40/2, з метою передачі в оренду для обслуговування нежитлового об’єкта (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.10.2020 № 34423/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.10.2021 за вх.№ 5123*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (66.) S-zr- 101/1

Про надання земельної ділянки у власність громадянину Плісецькому Василю Миколайовичу по вул. 4 Слобідській, 166/1 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 29.04.2021 №23064-000465442-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку загальною площею 393 кв.м, в тому числі: земельну ділянку №1 площею 73 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:011:0046) та земельну ділянку №2 площею 320 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:011:0047), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 - для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд по вул. 4 Слобідській,166/1 (забудовані земельні ділянки).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Плісецькому Василю Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 393 кв.м, в тому числі: земельну ділянку №1 площею 73 кв.м та земельну ділянку №2 площею 320 кв.м, для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд по вул. 4 Слобідській,166/1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.05.2021 №20900/12.01-47/21-2.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.10.2021 за вх.№ 5123*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.39 по п.41**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (67.) S-zr- 101/3

Про надання земельної ділянки у власність громадянину Абазі Володимиру Степановичу по просп. Центральному, 43 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 22.04.2021 №23020-000463317-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки загальною площею 341 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:021:0047), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01, для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд по просп. Центральному,43.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.1. Надати громадянину Абазі Володимиру Степановичу у власність земельну ділянку загальною площею 341 кв.м для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд по просп. Центральному, 43 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.04.2021 №16946/12.01-47/21-2.

Замовнику:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.10.2021 за вх.№ 5123*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.39 по п.41**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# (68.) S-zr- 107/28

Про передачу у власність громадянину Романчуку Миколі Павловичу земельної ділянки №104 у складі СВТ “Бугское” у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 26.10.2021 номер 23001-000532555-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №104 (кадастровий номер 4810136300:08:031:0027) у власність загальною площею 1158 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СВТ “Бугское”, з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Романчуку Миколі Павловичу у власність земельну ділянку №104 (забудована земельна ділянка) загальною площею 1158 кв.м для ведення садівництва у складі СВТ “Бугское”, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45308/12.01-47/12-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів та ст. 62 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 29.10.2021 за вх.№ 5125*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.39 по п.41**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# (69.) S-zr-11/13

Про продовження ФОП Корольовій Світлані Олександрівні оренди земельної ділянки по вул. Рюміна, 1-а в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ФОП Корольової Світлани Олександрівни, дозвільну справу від 03.12.2020 №23038-000409329-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Корольовій Світлані Олександрівні на 5 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 61 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:013:0047), надану в оренду рішенням міської ради від 30.12.2010 №2/27, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури) для подальшого обслуговування приміщень перукарні по вул. Рюміна, 1-а, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2020 №39314/12.01-47/20-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

# (70.) S-zr-11/14

Про продовження громадянину Айдину Мехмету оренди земельної ділянки по просп. Центральному, 88 у Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Айдина Мехмета, дозвільну справу від 01.09.2016 №1483/Пз-16, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Айдину Мехмету на 2 роки з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 142 кв.м, кадастровий номер 4810137200:09:069:0006, надану в оренду рішенням міської ради від 19.11.2014 №44/43, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), для подальшого обслуговування нежитлового приміщення магазину по просп. Центральному, 88, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 04.01.2019 №17-5614.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (71.) S-zr-782/5

Про надання Чічкану Віктору Анатолійовичу у власність земельної ділянки по вул.Олександра Янати,74/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу №2076/Пз-16 від 05.06.2018, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:044:0012) у власність загальною площею 202 кв.м, із земель комунальної власності, з віднесенням їх до земель житлової забудови для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.Олександра Янати,74/1 (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 07.11.2017 №17-4393, висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.10.2021 №44490/12.01-24/21-2.

1 .1. Надати Чічкану Віктору Анатолійовичу у власність земельну ділянку площею 202 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.Олександра Янати,74/1.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 116 кв.м.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (72.) S-zr-86/26

Про надання дозволу Гнилицькому Борису Григоровичу на виготовлення проєкту землеустрою з метою відведення в оренду для обслуговування матеріально-технічної бази по вул. Новозаводській, 7А у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Гнилицького Бориса Григоровича, дозвільну справу від 25.09.2020 номер 23038-000379858-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Гнилицькому Борису Григоровичу на виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 2073 кв.м, за рахунок земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:063:0013), для обслуговування матеріально-технічної бази по вул. Новозаводській, 7А (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.10.2020 № 32089/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Г.Ременнікова).

1. (73.) S-zr-976/15

Про продовження строку оренди земельної ділянки громадянину Мелюху Леонтію Миколайовичу, інваліду ІІ групи, по вул.3 Лінії, поблизу житлового будинку №17-б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина № 23048-000331790-007-03 від 01.06.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити Мелюху Леонтію Миколайовичу, інваліду ІІ групи, строком на 3 роки термін оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:017:0008) загальною площею 13 кв.м, яка знаходиться у користуванні Мелюха Л.М., згідно з договором оренди землі, зареєстрованим в книзі записів договорів оренди землі від 21.11.2013 №9768 ( додаткова угода від 14.06.2019 №13/у-19), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05, для обслуговування металевого гаража без облаштування оглядової ями по вул.3 Лінії, поблизу житлового будинку №17-б (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.06.2020 № 18210/12.01-47/20-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради перевірити у матеріалах справи наявність документів підтверджуючих інвалідність заявника.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С.Щербаков).

1. (74.) S-zr- 5/6

Про надання ОСББ «Луч» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул. Південній, 27 в Інгульському районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву ОСББ «Луч», дозвільну справу від 17.06.2020 №23038-000337370-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОСББ «Луч» дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 2850 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Південній, 27 (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.06.2020 № 20587/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (С.Щербаков).

1. (75.) S-zr-69

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по вул. Короткій, 14 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000292 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 50 кв.м, за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування згідно з Державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 492 від 01.06.1995, для обслуговування газорегуляторного пункту № 58 по вул. Короткій, 14 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №22983/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.48 по п.49**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (76.) S-zr-69/5

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по просп. Героїв України у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000293 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 50 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 20.09.1994 № 2/13, для обслуговування газорегулювального пункту № 25 по просп. Героїв України, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №22977/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.48 по п.49**:** «за» – 8, «проти» – 0, «утримались» – 0.

1. (77.) S-zr-86/55

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по просп. Героїв України для продажу права оренди на земельних торгах

Розглянувши звернення ФОП Бревди М.В. (дозвільна справа від 09.08.2021 № 503303), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.134 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати дозвіл управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянкидля продажу права оренди на земельних торгах на земельну ділянку орієнтовною площею 1170 кв.м (код КВЦПЗ-J.12.11), у тому числі земельна ділянка орієнтовною площею 420 кв.м для постійного зберігання автотранспорту та земельна ділянка орієнтовною площею 750 кв.м для тимчасового зберігання автотранспорту по просп. Героїв України в Центральному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

 Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2021 № 32356/12.01-24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат О.Нестеренко.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (78.) S-zr-85/31

Про надання у власність земельної ділянки

громадянці Крюковій Інні Русланівні за адресою:

вул. Лютнева,23 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 10.09.2021 номер 23040-000515258-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810137200:04:015:0025) загальною площею 515 кв.м, з метою передачі її у власність, з віднесенням її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Лютнева,23.

 Земельна ділянка згідно з переліком обмежень щодо використання земельної ділянки (додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 за № 1051, має обмеження у використанні:

 -01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід) на частину земельної ділянки площею 13 кв.м.

1.1 . Надати громадянці Крюковій Інні Русланівні у власність земельну ділянку площею 515 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Лютнева,23 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.09.2021 № 38147/12.01-24/21-2 (земельна ділянка забудована).

Зобов’язати громадянку:

-одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 02.11.2021 за вх.№ 5148*

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (Г.Ременнікова).

1. S-zr- 7/12

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» по вул. Генерала Карпенка, 53б у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Лайк Інвест», дозвільну справу від 03.03.2021 №23038-000444985-007-09, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Нафтова будівельна компанія» право користування земельною ділянкою площею 2432 кв.м по вул. Генерала Карпенка, 53б.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 2432 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:005:0018, код КВЦПЗ: J.12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) по вул. Генерала Карпенка, 53б, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 20.01.2012 за №8500, з ТОВ «Нафтова будівельна компанія» на ТОВ «Лайк Інвест» (забудована земельна ділянка), для обслуговування автозаправної станції.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 25.03.2021 №10663/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 09.11.2021 за вх.№ 5246*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено. Вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-72/3

Про продовження фізичній особі - підприємцю Капацині Олександру Миколайовичу строку користування земельною ділянкою для обслуговування цілого майнового комплексу по просп. Богоявленському, 253-б у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000832 від 10.12.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі - підприємцю Капацині Олександру Миколайовичу на 10 років з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:069:0002) загальною площею 483 кв.м, залишивши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 19.06.2009 № 35/53, для обслуговування цілого майнового комплексу по просп. Богоявленському, 253-б (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2020 № 8666/12.01-47/20-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5284*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-923/7

Про продовження Мезіновій Тамарі Тимофіївні строку користування земельною ділянкою для обслуговування нежитлової будівлі лабазу по вул. Ольшанців, 1-Е у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 887/Пз-19 від 20.08.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Мезіновій Тамарі Тимофіївні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136600:05:005:0007) загальною площею 1412 кв.м, залишивши її за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.03.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 13.03.2008 №22/56, для обслуговування нежитлової будівлі лабазу по вул. Ольшанців, 1-Е, з уточненням адреси (забудована земельна ділянка), відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.09.2019 № 15-1739 та від 27.08.2020 № 27928/12.01-47/20-2.

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5284*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr- 47/182

Про зміну цільового призначення та передачу у власність Калугіну Сергію Миколайовичу земельної ділянки за адресою: вул. Нікольська, 19 у Центральному районі

Розглянувши звернення Калугіна Сергія Миколайовича, дозвільну справу від 17.08.2021 №000506537, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:021:0003) загальною площею 696 кв.м, цільове призначення якої змінюється, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 15.03.2018 №35/57, змінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ В.03.03.10) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: В.02.02.01), по вул. Нікольській, 19.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні на частини земельних ділянок площею:

- 194 кв.м типу 01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)» ;

-68 кв.м типу 01.05-«охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- 97 кв.м типу 01.08-«охоронна зона навколо інженерних комунікацій (теплотраса)».

1.1.Договір оренди землі, який зареєстровано у Миколаївській міській раді у книзі реєстрації договорів оренди землі від 20.10.2006 № 4465, припинити з моменту оформлення права власності відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.2.Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:07:021:0003) загальною площею 696 кв.м з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ В.03.03.10) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: В.02.02.01) по вул. Нікольській, 19.

1.3.Надати громадянину Калугіну Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку загальною площею 696 кв.м для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нікольській, 19 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.10.2021 № 41582/12.01-47/21-2.

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5284*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-11/66

Про продовження ТОВ «Лісіп» оренди земельної ділянки по вул. Шевченка, 57 в Центральному районі м.Миколаєва (не забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «Лісіп», дозвільну справу від 24.09.2021 №23064-000526042-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Лісіп» на 6 років оренду земельної ділянки площею 2650 кв.м, у тому числі: земельна ділянка №2 площею 1610 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:026:0015, код КВЦПЗ: В.03.08 – для будівництва та обслуговування об᾽єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), земельна ділянка №4 площею 1040 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:026:0014, код КВЦПЗ: В.03.08 – для будівництва та обслуговування об᾽єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 28.09.2017 №26/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.10.2021 №44500/12.01-47/21-2 та довідки про інвестиційний строк будівництва.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5312*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 53/23

Про надання Службі безпеки України в Миколаївській області дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по пр.Героїв України в мкр.Соляні-2 у Центральному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву Служби безпеки України в Миколаївській області, дозвільну справу №23001-00532636-007-12 від 26.10.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Службі безпеки України в Миколаївській області надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 13244 кв.м, за умови виключення із неї площі земельної ділянки під існуючою забудовою та формування нової земельної ділянки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45249/12.01-47/21-2, з метою надання в постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: 02.03, для будівництва багатоповерхового житлового будинку по пр. Героїв України в мкр.Соляні-2 у Центральному районі м. Миколаєва.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5307*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr- 56/36

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Службі автомобільних доріг у Миколаївській області для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства під автомобільну дорогу загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) в межах території міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву Служби автомобільних доріг у Миколаївській області, дозвільну справу №23001-000532492-007-10 від 26.10.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Службі автомобільних доріг у Миколаївській області в постійне користування загальною площею 58553 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:001:0026), зарахувавши її до земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: 12.04, під автомобільну дорогу загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) в межах території міста Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.10.2021 №45307/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

- типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» загальною площею 8412 кв.м;

- типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 2510 кв.м;

- типу 01.04 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 10563 кв.м.

1.1. Передати Службі автомобільних доріг у Миколаївській області в постійне користування земельну ділянку площею 58553 кв.м для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства під автомобільну дорогу загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог) в межах території міста Миколаєва.

2. Замовнику:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5307*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 40/21

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Іванову Сергію Олександровичу, що є учасником бойових дій, по вул. 11 Козацькій,85 у Корабельному районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, що є учасником бойових дій, дозвільну справу № 23020-000496046-007-01 від 21.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Громадянину Іванову Сергію Олександровичу, що є учасником бойових дій, надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 11 Козацькій,85 у Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.08.2021 № 32650/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5307*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr- 107/29

Про передачу у власність громадянці Кузьміній Валентині Володимирівні земельної ділянки №137 у складі СТ “Іскра” у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу від 08.10.2021 номер 23064-000526486-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки №137 (кадастровий номер 4810136300:10:005:0009) у власність загальною площею 479 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, у складі СТ “Іскра” з віднесенням її до земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.05 - для індивідуального садівництва.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Кузьміній Валентині Володимирівні у власність земельну ділянку №137 (незабудована земельна ділянка) загальною площею 479 кв.м для ведення садівництва у складі СТ “Іскра” відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.11.2021 №46115/12.01-24/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5307*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-57/6

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВ «ЖК ПРОСТІР НА ДАЧНІЙ» по вул.Дачній, 7-а в Заводському районі м.Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву ТОВ «ЖК ПРОСТІР НА ДАЧНІЙ», дозвільну справу №23020-000483624-007-14 від 16.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5821 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:016:0006), цільове призначення якої змінюється з "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови " (код КВЦПЗ: В.03.15) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" (код КВЦПЗ: В.02.10), яка перебуває у власності ТОВ «ЖК ПРОСТІР НА ДАЧНІЙ» згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.01.2021 за індексним номером – 240641884, по вул.Дачній, 7-а в Заводському районі м.Миколаєва для будівництва багатоквартирного житлового будинку з паркінгом та вбудованими приміщеннями нежитлового призначення, включаючи приміщення груп короткострокового перебування дітей дошкільного віку, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.08.2021 №32443/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

 1.1. Змінити  цільове призначення земельної ділянки  площею 5821 кв.м з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови " (код КВЦПЗ: В.03.15) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури " (код КВЦПЗ: В.02.10). За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням - до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ: В.02.10) .

1.2. Залишити ТОВ «ЖК ПРОСТІР НА ДАЧНІЙ» у власності земельну ділянку площею 5821 кв.м (кадастровий номер 4810136300:12:016:0006), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури вул. Дачній, 7-а в Заводському районі м. Миколаєва.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 15.11.2021 за вх.№ 5337*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-7/17

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з громадянки Андрієвської Галини Петрівни на громадянина Андрієвського Федора Павловича по вул. Ольшанців, 67 в Корабельному районі м. Миколаєва (не забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Андрієвського Федора Павловича, дозвільну справу від 13.10.2021 №23064-000527945-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Андрієвській Галині Петрівні право користування земельною ділянкою площею 313 кв.м по вул. Ольшанців, 67.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 313 кв.м, кадастровий номер 4810136600:05:081:0011, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ольшанців, 67, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 21.12.2011 за №8342, з громадянки Андрієвської Галини Петрівни на громадянина Андрієвського Федора Павловича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: положення ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 28.10.2021 №45461/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 15.11.2021 за вх.№ 5337*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-11/51

Про продовження ТОВ «Житлопромбудмеханізація» оренди земельної ділянки по просп. Богоявленському, 57/3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяви ТОВ «Житлопромбудмеханізація», дозвільні справи від 26.05.2017 №000428 та від 14.05.2021 №23040-000469892-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «Житлопромбудмеханізація» на 1 рік з дати прийняття рішення оренду земельної ділянки площею 28380 кв.м, кадастровий номер 4810136900:05:006:0001, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 28380 кв.м становить 1973/10000, що складає 5599 кв.м), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 31.10.2016 №9/74, для виробничої діяльності в межах земельної ділянки спільного користування по просп. Богоявленському, 57/3, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.10.2021 №41836/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 15.11.2021 за вх.№ 5337*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-7/8

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з ФОП Сікорського Олександра Олександровича на громадянина Власова Євгена Сергійовича по вул. Троїцькій, 240-а/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Власова Євгена Сергійовича, дозвільну справу від 22.12.2018 №1875/Пз-18, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Сікорському Олександру Олександровичу право користування земельною ділянкою площею 1300 кв.м по вул. Троїцькій, 240-а/2.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 1300 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:076:0031, код КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Троїцькій, 240-а/2, право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 06.09.2016 за №11157, з ФОП Сікорського Олександра Олександровича на громадянина Власова Євгена Сергійовича для обслуговування нежитлового об’єкта.

Підстава: положення ст.ст.120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 26.05.2020 №16380/12.01-47/20-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує переоформлення договору оренди землі.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr- 47/171

#

Про передачу в постійне користування ОСББ «Потьомкінська 6» земельну ділянку для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку за адресою: вул. Потьомкінська, 6 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ОСББ «Потьомкінська 6», дозвільну справу від 23.01.2019 №000044, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування (кадастровий номер 4810137200:07:011:0024) загальною площею 1460 кв.м (код КВЦПЗ: В.02.02.03), зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку по вул. Потьомкінській, 6.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати ОСББ «Потьомкінська 6» в постійне користування земельну ділянку площею 1460 кв.м для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку по вул. Потьомкінській, 6 (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.06.2021 №23358/12.01-47/21-2

2.Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-92/4

Про надання у власність земельної ділянки громадянину Снопику Олегу Володимировичу для індивідуального садівництва на земельній ділянці № 24 у складі СВТ «Буг» у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 11.06.2021 №23064-000481667-007-01, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:029:0006) площею 420 кв.м, із земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: А.01.01.05 – для індивідуального садівництва на земельній ділянці № 24 у складі СВТ «Буг», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.07.2021 №28717/12.01-47/21-2.

1.1. Надати Снопику Олегу Володимировичу у власність земельну ділянку №24 (забудована земельна ділянка) загальною площею 420 кв.м для ведення садівництва у складі СВТ «Буг».

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-3/97

Про надання громадянину Ковальову Миколі Миколайовичу у власність земельної ділянки по пров. 5 Круговому,16-А в Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу № 23040-000468886-007-01 від 12.05.2021, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 4810136900:04:010:0020) загальною площею 309 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. 5 Круговому,16-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.08.2021 № 31918/12.01-24/21-2.

 1.1. Надати Ковальову Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку площею 309 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 5 Круговому, 16-А.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 101/6

Про надання земельної ділянки у власність громадянину Кравцову Сергію Станіславовичу по вул. Пограничній, 83 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 11.03.2021 №23038-000447968-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки загальною площею 737 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:009:0044), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01, для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пограничній, 83, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.06.2021 №24888/12.01-24/21-2.

1.1. Надати громадянину Кравцову Сергію Станіславовичу у власність земельну ділянку загальною площею 737 кв.м для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку та господарських будівель і споруд по вул. Пограничній, 83 (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-3/101

Про надання громадянці Політовій Наталі Миколаївні у власність земельної ділянки по вул. Віті Хоменка,2-Б у Інгульському районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована)

Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу №23038-000406554-007-01 від 26.11.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:014:0027) у власність загальною площею 1000 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Віті Хоменка,2-Б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.09.2021 №37127/12.01-24/21-2.

1.1. Надати Політовій Наталі Миколаївні у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віті Хоменка,2-Б.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5370*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 53/35

Про надання УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ’ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ В МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по вул.Спаській, 32 в Центральному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ’ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ В МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, дозвільну справу №23020-000499386-007-11 від 29.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ’ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ В МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2522 кв.м (код виду цільового призначення – 03.01: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування), з метою передачі в постійне користування із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 2522 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування 79/100 частин нежитлових приміщень адміністративної будівлі по вул.Спаській, 32 в Центральному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.08.2021 №32175/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 53/36

Про надання КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ОЛІМП» дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування по пр.Корабелів, 1-В в Корабельному районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву КОМПЛЕКСНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ «ОЛІМП», дозвільну справу №23079-000536093-007-11 від 04.11.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ОЛІМП» надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 26477 кв.м (код виду цільового призначення – 07.02.), за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі в постійне користування для обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу по пр.Корабелів, 1-В в Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.11.2021 №48170/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-69/1

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по вул. Ламбертівській (Ілліча) в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000280 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 96 кв.м (забудована земельна ділянка), за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування згідно з Державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 586 від 02.10.1995, для обслуговування газорегуляторного пункту по вул. Ламбертівській (Ілліча), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №22976/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-69/3

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по вул. Вільній у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000285 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 77,7 кв.м, за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування згідно з Державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 367 від 02.03.1995, для обслуговування головного газорегуляторного пункту № 9 по вул. Вільній (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.06.2021 №22985/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-69/4

Про надання дозволу для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» по просп. Богоявленському в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ», дозвільну справу №000286 від 02.05.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «МИКОЛАЇВГАЗ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 87 кв.м, наданої в постійне користування згідно з Державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 590 від 02.10.1995, для обслуговування шкафного газорегуляторного пункту по просп. Богоявленському (незабудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.06.2021 №23337/12.01-47/21-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-91/6

 Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бороздіній Людмилі Анатоліївні по пров. 3 Ялтинському, 11-А у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення громадянки, дозвільну справу номер 724/пз-19 від 08.07.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

 ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити громадянці Бороздіній Людмилі Анатоліївні у наданні дозволу для виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення   земельної ділянки орієнтовною площею 438 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, з метою передачі її у власність, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 3 Ялтинському, 11-А (забудована земельна ділянка).

Підстава: статті 83, 118 Земельного кодексу України, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2021 №10662/12.01-47/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-997

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕЕСТ» по вул. Автомобільній, 1-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КАФЕЕСТ», дозвільну справу № 000503 від 11.07.2019, № 338328 від 18.06.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАФЕЕСТ» надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 35749 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:068:0006), яка надана рішенням міської ради від 03.03.2007 №11/36, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: J.11.11.02, з метою передачі в оренду на 10 років для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Автомобільній, 1-а (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.07.2020 № 22001/12.01-47/20-2.

2. Замовнику подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5398*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr- 106/1

Про надання дозволу Чернякову Анатолію Івановичу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: вул. Віктора Скаржинського, 90 у Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

 Розглянувши заяву Чернякова Анатолія Івановича, дозвільну справу від 28.08.2021 №23064-000510195-007-12, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Чернякову Анатолію Івановичу дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з метою надання земельної ділянки у власність з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віктора Скаржинського, 90, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.09.2021 №35751/12.01-47/21-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

 2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-11/10-zr

Про продовження громадянину Железнякову Олексію Вячеславовичу оренди земельної ділянки по просп.Богоявленському, 2-б в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу від 17.12.2019 № 1364/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Железнякову Олексію Вячеславовичу на 5 років оренду земельної ділянки площею 237 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0072), яка надана рішенням міської ради від 19.05.2015 №47/48, залишивши земельну ділянку в землях громадської забудови (код КВЦПЗ: В.03.07 – будівництва та обслуговування будівель торгівлі) для подальшого обслуговування нежитлової будівлі з навісом по просп. Богоявленському, 2-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.03.2020 № 8462/12.01-47/20-2.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

* укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-976/14

Про відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам Борюк Тетяні Дмитрівні та Пундик Альоні Вікторівні по пров. Зеленому,4 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян, дозвільну справу №04Пз-20 від 03.01.2020, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:024:0013) у спільну сумісну власність загальною площею 577 кв.м, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Зеленому,4 (земельна ділянка забудована), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2020 №14697/12.01-47/20-2.

1 .1. Надати Борюк Тетяні Дмитрівні та Пундик Альоні Вікторівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 577 кв.м, з віднесенням її до земель житлової забудови, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Зеленому,4.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 56 кв.м та на частину земельної ділянки площею 121 кв.м.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-59/6

#

Про внесення зміни та доповнення до рішення міської ради від 06.04.2017 №17/14 «Про вилучення, надання, передачу за фактичним землекористуванням, продовження строку користування земельними ділянками юридичним особам, громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до рішень міської ради та виконкому міської ради по Центральному району м. Миколаєва»

Розглянувши звернення управління освіти Миколаївської міської ради, дозвільну справу №007504 від 15.05.2015, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміну та доповнення до рішення Миколаївської міської ради від 06.04.2017 № 17/14 «Про вилучення, надання, передачу за фактичним землекористуванням, продовження строку користування земельними ділянками юридичним особам, громадянам, зміну цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до рішень міської ради та виконкому міської ради по Центральному району м. Миколаєва»:

- пункт 7 розділу 1 «7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:09:001:0019) загальною площею 1847 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, землі громадської забудови під соціально- культурними об’єктами, зарахувавши її до земель для обслуговування нежитлової будівлі клубу юних моряків по Інгульському спуску, 2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні:

- 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 243 кв.м;

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 89 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (водопровід) на частину земельної ділянки площею 399 кв.м;

- 05.01 – “водоохоронна зона” на частину земельної ділянки площею 1797 кв.м.» викласти в такій редакції:

«7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 2084 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 1847 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:001:0019) та земельна ділянка № 2 площею 237 кв.м (кадастровий номер – 4810137200:09:001:0020), за рахунок земель комунальної власності, землі громадської забудови під соціально- культурними об’єктами, зарахувавши їх до земель для обслуговування нежитлової будівлі клубу юних моряків по Інгульському спуску, 2.

Земельні ділянки мають обмеження у використанні:

земельна ділянка № 1:

- 01.04 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку” на частину земельної ділянки площею 243 кв.м;

- 01.05 – “охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи” на частину земельної ділянки площею 89 кв.м;

- 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (водопровід) на частину земельної ділянки площею 399 кв.м;

- 05.01 – “водоохоронна зона” на частину земельної ділянки площею 1797 кв.м.

земельна ділянка № 2:

* 01.08 – “охоронна зона навколо інженерних комунікацій” (водопровід) на частину земельної ділянки площею 19 кв.м;
* 05.01 – “водоохоронна зона” на частину земельної ділянки площею 237 кв.м.»;

- доповнити пункт 7 розділу1 підпунктом 7.2:

«7.2. Надати управлінню освіти Миколаївської міської ради в постійне користування земельну ділянку загальною площею 237 кв.м для обслуговування нежитлової будівлі клубу юних моряків по Інгульському спуску, 2 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 14.09.2016 № 17-4379.»

3. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-7/1

#

Про припинення права користування земельною ділянкою та заміну сторони у договорі оренди землі з товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «Сластена» на товариство з обмеженою відповідальністю «Сластьє» по вул. Південній, 31А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Сластьє», дозвільну справу від 06.11.2019 №000776, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Сластена» право користування земельною ділянкою площею 728 кв.м по вул. Південній, 31А/1.

1.1. Замінити орендаря земельної ділянки площею 728 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:050:0027, код КВЦПЗ: J.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул. Південній, 31А/1 (забудована земельна ділянка), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 31.05.2011 за №8085, з товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної фірми «Сластена» на товариство з обмеженою відповідальністю «Сластьє», для обслуговування нежитлового об’єкта.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

Висновком від 17.05.2021 №18502/12.01-47/21-2 департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради погоджує заміну сторони у договорі оренди землі.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# S-zr-11/75

Про продовження громадянину Капацині Миколі Васильовичу оренди земельної ділянки по Варварівському спуску, 1 в Заводському районі м.Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина Капацини Миколи Васильовича, дозвільну справу від 01.07.2021 №23038-000488637-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Капацині Миколі Васильовичу на 5 років оренду земельної ділянки площею 175 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:002:0004, код КВЦПЗ: В.03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури), яка надавалась в оренду рішенням міської ради від 30.06.2006 №2/26, для обслуговування нежитлових приміщень по Варварівському спуску, 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2021 №30668/12.01-47/21-2.

Замовнику:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-64/39

Про передачу у власність громадянину Абрамову Олександру Павловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сидора Білого, 10 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер № 23040-000494836-007-01 від 16.07.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 13.1. розділу 1 рішення міської ради від 19.04.2012 № 16/45: «13.1. Надати Абрамову Павлу Валентиновичу у власність земельну ділянку площею 480 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Шверника, 10.» визнати таким, що втратив чинність.

Підстава – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок № 10 по вул. Сидора Білого (вул. Шверника) за Абрамовим Олександром Павловичем від 04.07.2017 за № 91138911.

1.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:08:042:0009) загальною площею 480 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Сидора Білого, 10.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні: типу 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 12 кв.м.

1.2. Надати громадянину Абрамову Олександру Павловичу у власність земельну ділянку площею 480 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Сидора Білого, 10, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.01.2021 № 573/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-64/37

Про передачу у власність громадянину Яновському Олександру Васильовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Сіверсів, 1 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23020-000470646-007-01 від 17.05.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:05:056:0006) загальною площею 543 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Сіверсів, 1.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянину Яновському Олександру Васильовичу у власність земельну ділянку площею 543 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Сіверсів, 1, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2021 № 24495/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. S-zr-64/34

Про передачу у власність громадянину Баранову Сергію Валерійовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по пров. Марії Рибальченко, 66 у Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина, дозвільну справу номер 23064-000460742-007-01 від 15.04.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136600:07:050:0024) загальною площею 590 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: В.02.02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),зарахувавши її до земель житлової забудови, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Марії Рибальченко, 66.

Земельна ділянка, згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Надати громадянину Баранову Сергію Валерійовичу у власність земельну ділянку площею 590 кв.м для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по пров. Марії Рибальченко, 66, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2021 № 24466/12.01-47/21-2.

Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 17.11.2021 за вх.№ 5412*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. s-arc-011

Про надання дозволу на розроблення детального плану території міста Миколаєва, обмеженої вулицями Кар’єрною, Екіпажною, садово-виноградарським товариством «Імені Мічуріна» та береговою лінією річки Інгул

З метою визначення на території міста Миколаєва, обмеженої вулицями Кар’єрною, Екіпажною, садово-виноградарським товариством «Імені Мічуріна» та береговою лінією річки Інгул:

- принципів планувально-просторової організації забудови;

- червоних ліній та ліній регулювання забудови;

- функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок території, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами;

- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

- потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

- доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

- черговості та обсягів інженерної підготовки території;

- системи інженерних мереж;

- порядку організації транспортного і пішохідного руху;

- порядку комплексного благоустрою та озеленення, потреби у формуванні екомережі; беручи до уваги звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будівництво сучасності» від 23.09.2021вх. №10988/02.02.01-18/14/21 щодо будівництва житлового та рекреаційно-розважального комплексів, керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства регіонального розвитку України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», затвердженими наказом Мінрегіону України від 27.12.2017 № 344, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 № 107, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території міста Миколаєва, обмеженої вулицями Кар’єрною, Екіпажною, садово-виноградарським товариством «Імені Мічуріна» та береговою лінією річки Інгул (далі – Детальний план, схема додається), відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил.

2. Замовником розроблення Детального плану визначити уповноважений орган з питань містобудування та архітектури – департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради.

3. Доручити департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради:

3.1. Організувати розроблення Детального плану згідно з вимогами чинних нормативно-правових актів, державних будівельних норм.

3.2. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального плану та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проєкті Детального плану в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Фінансування розроблення Детального плану здійснювати за рахунок коштів товариства з обмеженою відповідальністю «Будівництво сучасності» (код ЄДРПОУ 40357642).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 12.11.2021 за вх.№ 5309*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

Додаток

до рішення міської ради

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СХЕМА

детального плану території міста Миколаєва, обмеженої вулицями Кар’єрною, Екіпажною, садово-виноградарським товариством «Імені Мічуріна» та береговою лінією річки Інгул

(орієнтовна площа території що проектується 8,328 га)



1. s-ax-031

Про визнання такими, що втратили чинність, рішень Миколаївської міської ради щодо пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва

З метою приведення рішень міської ради у відповідність чинним законодавчим актам, на підставі підпунктів 2, 3 пункту 13 розділу I, пункту 2 розділу II Закону України від 20.09.2019 № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», керуючись статтями 25, 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Миколаївської міської ради від 25.08.2011 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва».

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/22 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 25.08.11 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва».

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Миколаївської міської ради від 24.07.2014 № 42/22 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 25.08.2011 № 8/22 «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Миколаєва».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 16.11.2021 за вх.№ 5371*

**ВИСНОВОК:** розгляд питань з п. 52 по п.87 перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

**Проєкти рішень, які розглянуто на засіданні сесії Миколаївської міської ради VIII скликання та не прийнято за результатами голосування/ повернуто для повторного розгляду на засіданні постійної комісії.**

(На виконання пунктів 26, 27 статті 30 Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.12.2020 №2/35)

1. (79.) S-zr- 18/16

Про надання дозволу та згоди багатопрофільному кооперативу «МАКСИМ» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по пр. Центральному, 27/1 в межах земельної ділянки по пр. Центральному, 27, 29 та вул. Рюміна, 19 у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000634 від 17.09.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати багатопрофільному кооперативу «МАКСИМ» дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки, площею 7166 кв.м (код КВЦПЗ: В.03.03.07), за рахунок земельної ділянки відведеної рішенням міської ради від 18.09.2008 № 27/69 та від 30.10.2008 № 29/41, з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 7166 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою) для обслуговування приміщень магазину та обладнання вітрин до нього по пр. Центральному, 27/1 в межах земельної ділянки по пр. Центральному, 27, 29 та вул. Рюміна, 19, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2019 №17-3671.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.**

**Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.**

**Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання перенесено.**

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання**

**перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 7, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Розумний).

1. (80.) S-zr- 18/17

Про надання дозволу та згоди товариству з обмеженою відповідальністю «ТРІЕСТА» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Проектній,2-В у Заводському районі м. Миколаєва

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000546 від 06.08.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРІЕСТА» надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 17540 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.02 -для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 25.04.2008 № 23/41, з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (ідеальна частка 1857/10000 від земельної ділянки площею 17540 кв.м складає 3257 кв.м) для обслуговування будівель та споруд по вул.Проектній,2-В.

 1.1 Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ТРІЕСТА» на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 17540 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 25.04.2008 №23/41, з метою передачі земельної ділянки в оренду із співвласниками майна (ідеальна частка 1857/10000 від земельної ділянки площею 17540 кв.м складає 3257 кв.м) для обслуговування будівель та споруд по вул. Проектній,2-В відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.09.2019 № 17-3147.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.**

**Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.**

**Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання**

 **перенесено.**

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання**

 **перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 розгляд питання перенесено. (Примітка:** взяли до увагу звернення координаторки ініціативної групи мешканців мкр. Намив, Ліски та міста Миколаїва Інни Терелецької за вх.№2833 від 02.07.2021 щодо можливих намірів ТОВ «Екотранс» планувати свою діяльність на території ТОВ «ТРІЕСТА» щоб мати змогу розширити свої потужносмті виробництва).

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0, «не голосували» - 1 (А.Петров).

Відсутні під час голосування – 1 (О.Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Розумний).

1. (81.) S-zr-52/5

Про надання дозволу гр.Тьосову Анатолію Дмитровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоди на відновлення меж земельної ділянки по просп.Центральному, 74-а/4, в межах земельної ділянки по просп. Центральному, 74 та 74-а у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву гр.Тьосова Анатолія Дмитровича, дозвільну справу №483/Пз-18, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Тьосову Анатолію Дмитровичу дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 7667 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 27.10.2004 № 24/13, з метою передачі в оренду із співвласниками майна (розмір ідеальної частки від земельної ділянки площею 7667 кв.м визначити під час виготовлення документації із землеустрою), для обслуговування нежитлових приміщень по просп.Центральному, 74-а/4, в межах земельної ділянки по просп.Центральному, 74 та 74-а, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 02.04.2018 №17-1237.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 27.05.2021 протокол №17 питання не розглядали.**

**Від 31.05.2021 протокол №18 питання не розглядали.**

**Від 07.06.2021 протокол №19 розгляд питання**

 **перенесено.**

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання**

 **перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою його направлення до департаменту архітектури і містобудування Миколаївської міської ради для повторного розгляду та надання нового висновку.

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Розумний).

1. (82.) S-zr- 26/17

Про відмову громадській організації «Факел»- фонд

сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді»

у наданні в оренду земельної ділянки по вул. Генерала

Карпенка,51-В у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000696, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Відмовити громадській організації «Факел»- фонд сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді» у наданні в оренду земельної ділянки площею 2424 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:006:0005), для закінчення будівництва 2 черги ринку-торгового комплексу по вул. Генерала Карпенка, 51-В відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.11.2019 № 17-4070.

 Підстава: порушення вимог п. 1 ч. 1 [ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_342/ed_2019_04_25/pravo1/T113038.html?pravo=1#342) та п. 13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, а саме: будівельні роботи на об`єкті не виконуються, завершено роботи з будівництва двоповерхової будівлі невстановленого призначення ( п. 2 ч. 2 [ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_332454/ed_2017_06_10/pravo1/Z020800.html?pravo=1#332454), рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 22.05.2019 у справі № 400/3210/18, порушення вимог ст.ст.123,134 Земельного кодексу України (відведення земельної ділянки у позаконкурентному порядку).

 1.1 Зобов’язати громадську організацію «Факел»- фонд сприяння молодим науковцям і обдарованій молоді» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.***.*

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (83.) S-zr-844/12

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) суб’єкту господарювання в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, погодження з постійною комісією міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Громадянину Кудрі Дмитру Сергійовичу надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 7508 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:074:0007, код КВЦПЗ J.11.11.02), за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 27.10.2004 №24/15, з метою передачі в оренду для обслуговування виробничих приміщень по виготовленню та монтажу електрообладнання по вул. Електронній,81/13.

1.1. Громадянину Кудрі Дмитру Сергійовичу надати згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 7508 кв.м (кадастровий номер 4810136900:05:074:0007, код КВЦПЗ J.11.11.02), за рахунок земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 27.10.2004 №24/15, з метою передачі в оренду для обслуговування виробничих приміщень по виготовленню та монтажу електрообладнання по вул. Електронній,81/13.

Висновком від 16.04.2019 № 17-1078 управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради погоджує переоформлення оренди землі.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екологіївід 23.09.2019, протокол №111, на якому рекомендовано погодити.

2. 3обов'язати замовників подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.***.*

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Розумний).

1. (84.) s-zr-715

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки комунальної власності для проведення земельних торгів

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись гл.21 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 114 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ В.03.07), для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул.Спаській, 14/1в Центральному районі м.Миколаєва.

Кадастровий № 4810137200:07:021:0010.

Обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

-01.01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)» на частину земельної ділянки площею 38 кв.м.

# **1.1.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданим відділом у Миколаївському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області 05.12.2017 № 1160/175-17, складає 398485,86 грн.**

Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) становить 3 відсотки від нормативної грошової оцінки і складає 11954,576 грн.

1.2.Строк користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах -5 років.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 28.11.2017 (оновлений 13.08.2018) № 17-5045.

Пункт 1 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 16.07.2018, протокол № 90.

2. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв’язку з проведенням її щорічної індексації та внесення змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних актів (з дати набуття чинності законодавчих та інших нормативних документів без внесення змін до цього рішення).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф.Сєнкевич

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (85.) s-zr-810/7

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для продажу суб’єкту господарювання

 Розглянувши звернення юридичної особи, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «Д’ЮТІ ФРІ ЮГ» надати дозвіл:

-на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 9782 кв.м для обслуговування цілісного майнового комплексу нафтобази по вул.Айвазовського, 15-а в Корабельному районі м.Миколаєва.

Висновок управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 11.04.2017 № 17-1583, оновлений 16.01.2019 № 17-5390.

Пункт 1 погоджено постійною комісією міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва та регулювання земельних відносин та екології від 19.11.2018, протокол № 97.

2.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

3.Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф.Сєнкевич

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (О.Розумний, А.Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 2 (О.Розумний, А.Хачатуров).

# (86.) S-zr- 55/2

Про продовження ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» оренди земельної ділянки по Одеському шосе, 116 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП», дозвільну справу №000506, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» на 10 років з дати прийняття рішення міської ради оренду земельної ділянки площею 18000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:11:027:0028), відведену рішенням міської ради від 25.03.2009 №33/41, залишивши земельну ділянку в землях для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ: J.12.12.11), для обслуговування автозаправної станції по Одеському шосе, 116, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.05.2020 №14631/12.01-47/20-2.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 05.01.2021, протокол № 4, на якому рекомендовано погодити це питання.

Зобов'язати замовника:

* укласти договір про зміни до договору оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 17.06.2021 протокол №20 розгляд питання перенесено.**

**Від 25.06.2021 протокол №21 питання не розглядали.**

**Від 02.07.2021; 05.07.2021 протокол №22 питання не розглядали.**

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (87.) s-zr- 668/8

Про надання дозволу суб’єкту господарювання на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по Заводському району м. Миколаєва

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Фізичній особі-підприємцю Саакову Валерію Володимировичу надати дозвіл для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 36 кв.м, за рахунок земельної ділянки, відведеної рішенням міської ради від 27.06.2013 № 29/41, з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування магазину непродовольчих товарів по вул. Сінній (Будьонного),2-В.

1.1 Надати згоду фізичній особі-підприємцю Саакову Валерію Володимировичу на відновлення меж земельної ділянки орієнтовною площею 36 кв.м, відведеної рішенням міської ради від 27.06.2013 № 29/41 , з метою надання земельної ділянки в оренду для обслуговування магазину непродовольчих товарів по вул. Сінній (Будьонного),2-В відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 23.01.2018 № 17-224.

Пункт 1 розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології від 23.07.2018, протокол № 91, на якому рекомендовано погодити.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджену технічну документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин та екології (Концевого), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.Ф. Сєнкевич

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (О.Розумний, А.Хачатуров).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Розумний).

1. (88.) S-zr- 20/19

Про продовження строку користування земельною

ділянкою фізичній особі - підприємцю

Никитинському Дмитру Валерійовичу під

капітальною спорудою по пр. Центральному,25-Б

у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 000004, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Продовжити фізичній особі-підприємцю Никитинському Дмитру Валерійовичу на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки площею 122 кв.м (кадастровий номер 4810136300:01:020:0035) , за рахунок земель комунальної власності, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07, для обслуговування приміщень магазину по пр.Центральному, 25-б відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.06.2020 № 20026/12.01-47/20-2.

2. Зобов'язати землекористувача:

- укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради;

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 20.07.2021 протокол №23 питання не розглядали.**

**Від 16.08.2021 протокол №24 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Ради, як такий, що не був повторно розглянутий постійною комісією.**

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 1 (О.Розумний).

1. (89.) S-zr-64/10

Про зміну цільового призначення земельної ділянки Горченка Андрія Михайловича по просп. Богоявленському, 181 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Горченка Андрія Михайловича, дозвільну справу номер 23001-000412713-007-14 від 11.12.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 550 кв.м (кадастровий номер – 4810136600:01:040:0013), цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ: В.02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ: В.03.07), по просп. Богоявленському, 181, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2021 № 7760/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 550 кв.м з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ: В.03.07) по просп. Богоявленському, 181.

2. Землевласнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат А.Петров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (90.) S-zr- 53/9

Про надання ФОП Матосяну Карлену Арамовичу дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул.Веселинівській, 53/2 у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву ФОП Матосяна Карлена Арамовича, дозвільну справу №000227 від 27.03.2019, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ФОП Матосяну Карлену Арамовичу дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 2300 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.11.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування комплексу нежитлових будівель (виробництво виробів із бетону та гіпсу) по вул. Веселинівській, 53/2, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 08.04.2019 № 17-1300.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (91.) S-zr-86/25

Про надання дозволу Бондар Катерині Анатоліївні на виготовлення проєкту землеустрою з метою відведення в оренду для обслуговування комплексу нежитлових будівель – автозаправної станції по вул. Новозаводській, 7А/2 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта госпордарювання, дозвільну справу номер 23038-000381319-007-03, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Бондар Катерині Анатоліївні на виготовлення проєктуземлеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 747 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: J.12.11 –для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за рахунок земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:063:0013), для обслуговування комплексу нежитлових будівель – автозаправної станції по вул. Новозаводській, 7А/2 відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.10.2020 № 33724/12.01-47/20-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради погоджений проєкт землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 1 (О.Третяк).

Відсутні під час голосування – 1 (О.Розумний).

# (92.) S-zr-76/1

#

Про внесення змін до рішення міської ради від 22.04.2021 №4/282 «Про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі по Корабельному району м. Миколаєва»

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Орєшнік Вікторії Степанівни, дозвільну справу № 261/Пз-20 від 26.02.2020, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської міської ради від 22.04.2021 №4/282 «Про передачу в оренду земельної ділянки для обслуговування капітальної будівлі по Корабельному району м. Миколаєва»:

- підпункт 1.2. «1.2. Передати фізичній особі – підприємцю Орєшнік Катерині Олександрівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 340 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень кафе-бару «КАРПАТИ» по  просп. Богоявленському, 311-б відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 09.03.2017 № 17-898, який підтверджено 29.10.2018.» викласти в такій редакції:

«1.2. Передати фізичній особі – підприємцю Орєшнік Вікторії Степанівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 340 кв.м для обслуговування нежитлових приміщень кафе-бару «КАРПАТИ» по  просп. Богоявленському, 311-б.».

Підстава: заява № 261/Пз-20 від 26.02.2020 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2020 (індексний номер – 201060471).

Замовнику:

* укласти договір оренди землі в управлінні земельних ресурсів Миколаївської міської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

1. (93.) S-zr-88/1

Про внесення змін до договору оренди землі від 29 липня 2011 року, укладеного між Миколаївською міською радою та приватним підприємством «ГЛОБАЛ-ІНВЕСТ»

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНКОЙЛ», дозвільну справу № 000481457 від 10.06.2021, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 29 липня 2011 року, зареєстрованого у Державному реєстрі земель 5 серпня 2011 року за №481013694000312, укладеного між Миколаївською міською радою та приватним підприємством «ГЛОБАЛ-ІНВЕСТ», у зв’язку з переходом права власності на об’єкти нерухомого майна по вул. Космонавтів, 1, 1-н, 1-н/2 з кадастровими номерами 4810136900:05:001:0002, 4810136900:05:008:0001, 4810136900:05:008:0002, а саме: замінити сторону у договорі оренди землі з приватного підприємства «ГЛОБАЛ-ІВЕСТ» на сторону ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНКОЙЛ».

2.ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕНКОЙЛ» у місячний термін надати до управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат Г.Ременнікова.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (94.) s-zr-81/2

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для проведення земельних торгів для продажу права оренди на земельну ділянку по вул. Янтарній ріг вул. Степової у

Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах (дозвільна справа від 20.04.2021 № 23020-000462141-007-07), з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Миколаєва, керуючись статтями 12, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 18555 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ J. 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості») по вул. Янтарній ріг вул. Степової у Корабельному районі м. Миколаєва для проведення земельних торгів для продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2021 № 263/12.01-24.

Кадастровий № 4810136600:06:042:0071.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

2. Включити земельну ділянку до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

 3. Затвердити умови продажу лотів:

 3.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим № 4810136600:06:042:0071, площею 18555 кв.м за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ J. 11.02 – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості») по вул. Янтарній ріг вул. Степової у Корабельному районі м. Миколаєва.

 3.2. Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

 3.3. Строк оренди становить 5 (п’ять) років.

 3.4. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

 3.5. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

4. Переможцю земельних торгів:

 4.1. Укласти договір оренди земельної ділянки.

 4.2. З дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим ніж розмір річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.

 4.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розташованих у межах земельної ділянки.

 4.4. Завершити забудову земельної ділянки в строки, визначені проєктною документацією, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

 5. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити :

 5.1. Організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку.

 5.2. Підготовку проєкту договору оренди.

 5.3. Укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону на умовах, визначених у цьому рішенні.

6. Уповноваженою особою на укладення договорів оренди є Миколаївський міський голова Сєнкевич Олександр Федорович.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва,регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

 **Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (95.) S-zr-57/2

Про зміну цільового призначення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житлово-будівельний кооператив «Новострой 2018» по вул.1 Воєнній, 8 у Центральному районі м.Миколаєва

Розглянувши заяву обслуговуючого кооперативу житлово-будівельний кооператив «Новострой 2018», дозвільну справу від 13.11.2019 №000786, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2056 кв.м (кадастровий номер 4810137200:18:001:0005), наданої рішенням Миколаївської міської ради від 31.05.2012 №17/30, цільове призначення якої змінюється з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості " (код КВЦПЗ: J.11.02) на " для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури " (код КВЦПЗ: В.02.10.) по вул.1 Воєнній, 8, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.06.2021 №21759/12.01-47/21-2.

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не має обмежень у використанні.

 1.1. Змінити  цільове призначення земельної ділянки  площею 2056 кв.м з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості " на " для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури ". За категорією земель земельна ділянка зарахована до земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням до земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ: В.02.10.) .

1.2. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 22.05.2013 в книзі реєстрації договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 9237 та яким посвідчено право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер – 4810137200:18:001:0005) загальною площею 2056 кв.м, замінивши сторону договору з ТОВ Хлібзавод №3 «ГАЛИЦЬКІ ХЛІБА» на обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Новострой 2018» та замінивши цільове призначення земельної ділянки з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості " (код КВЦПЗ: J.11.02) на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури " (код КВЦПЗ: В.02.10.) для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул.1 Воєнній, 8.

2. Зобов'язати замовника:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат С.Щербаков.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

# (96.) S-zr- 47/106

#

Про передачу в оренду Бєтєву В’ячеславу Веніаміновичу земельної ділянки за адресою: вул. Чкалова, поблизу житлового будинку №96/2 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Бєтєва В’ячеслава Веніаміновича, дозвільну справу від 15.03.2019 №292/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер 4810137200:08:022:0030) загальною площею 24 кв.м для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку №96/2 по вул. Чкалова.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Бєтєву В’ячеславу Веніаміновичу в оренду строком на 5 років земельну ділянку площею 24 кв.м для розміщення та обслуговування металевого гаража (без влаштування оглядової ями) поблизу житлового будинку №96/2 по вул. Чкалова, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради №375/12.01-47/21-2 від 05.01.2021.

 2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати обґрунтування та підтверджуючі документи щодо підстав надання земельної ділянки для розміщення та обслуговування металевого гаража.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (97.) S-zr-953/3

Про продовження строку оренди земельної

ділянки громадянину Котенку Сергію Васильовичу

по вул. 1 Лінії, поблизу житлового будинку №15

в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Котенка Сергія Васильовича, дозвільну справу № 1407/Пз-19 від 27.12.2019, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянину Котенку Сергію Васильовичу, інваліду ІІ групи, строком на 3 роки, термін оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:006:0003) загальною площею 22 кв.м, яка знаходиться у користуванні Котенка С.В. згідно з договором оренди землі, зареєстрованим в книзі записів договорів оренди землі від 27.05.2014 №10345 (договір про зміни від 06.05.2017 №232-17, додаткова угода № 06/у-19), з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.02.02.05, для подальшого обслуговування металевого гаража без облаштування оглядової ями по вул. 1 Лінії, поблизу житлового будинку №15, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.01.2020 №15-2703.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги щодо обмежень у користуванні земельною ділянкою згідно з висновками відповідних органів.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 08.09.2021 протокол №25 питання не розглядали.**

**Від 14.09.2021 протокол №26** **питання не розглядали.**

**Від 24.10.2021 протокол №27 розгляд питання перенесено та рекомендовано міському голові не виносити на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на чергове засідання постійної комісії надати обґрунтування та підтверджуючі документи щодо підстав надання земельної ділянки для розміщення та обслуговування металевого гаража.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (98.) S-zr- 24/12

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 14.01.2021 № 23040-000423779-007-09, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Припинити ТОВ «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») право користування земельною ділянкою площею 757 кв.м по вул.Проектній, 3-б.

1.1 Замінити орендаря земельної ділянки площею 757 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.08, по вул.Проектній, 3-б (кадастровий номер 4810136300:07:001:0081), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 12.09.2013 за № 9542, з товариства з обмеженою відповідальністю «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») на товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС», для обслуговування комплексу по розвантаженню та завантаженню річкових суден по вул.Проектній, 3-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.01.2021 № 1708/12.01-47/21-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

1. (99.) S-zr- 24/13

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-б у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 14.01.2021 № 23040-000423804-007-09, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») право користування земельною ділянкою площею 2672 кв.м по вул.Проектній, 3-б.

1.1 Замінити орендаря земельної ділянки площею 2672 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.08, по вул.Проектній, 3-б (кадастровий номер 4810136300:07:001:0082), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 12.09.2013 за № 9544, з товариства з обмеженою відповідальністю «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») на товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС», для обслуговування комплексу по розвантаженню та завантаженню річкових суден по вул.Проектній, 3-б, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.01.2021 № 1709/12.01-47/21-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

1. (100.) S-zr- 24/14

Про припинення права користування земельною ділянкою та внесення змін до договору оренди землі ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул.Проектній, 3-А у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 14.01.2021 № 23040-000423763-007-09, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») право користування земельною ділянкою площею 17326 кв.м по вул.Проектній, 3-А.

1.1 Замінити орендаря земельної ділянки площею 17326 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: J.12.08, по вул.Проектній, 3-А (кадастровий номер 4810136300:07:001:0080), право на яку посвідчено договором оренди землі, зареєстрованим у Миколаївській міській раді 12.09.2013 за № 9543, з товариства з обмеженою відповідальністю «Енерджітранстермінал» (ТОВ «ОЙЛТРАНСТЕРМІНАЛ») на товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС», для обслуговування складів зернових та масляних культур по вул.Проектній, 3-А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.01.2021 № 1710/12.01-47/21-2.

Підстава: положення ст.ст. 120, 141 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

1. (101.) S-zr-85/10

Про надання дозволу на виготовлення проєкту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки

в оренду ТОВ «ЕКОТРАНС» по вул. Проектній,3-Г

 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу номер 23040-000474470-007-11, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС» надати дозвіл для складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1000 кв.м (код КВЦПЗ: J.11.02), за рахунок земель комунальної власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Проектній,3-Г відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.07.2021 № 26219/12.01-47/21-2.

 Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Зобов'язати замовника надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

1. (102.) s-zr-854/11

Про надання ТОВ «ЕКОТРАНС» дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул.Проектній, 3/1 для продажу суб’єкту господарювання

 Розглянувши звернення юридичної особи, дозвільну справу від 22.08.2019 №000577, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст. 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОТРАНС» надати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3438 кв.м, кадастровий №4810136300:07:001:0098, для обслуговування нежитлового об’єкта (код КВЦПЗ J 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул.Проектній, 3/1 в Заводському районі м.Миколаєва.

 2. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 3438 кв.м для обслуговування нежитлового об’єкта по вул.Проектній, 3/1 в Заводському районі м.Миколаєва.

 Висновки департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.08.2019 № 17-3350 та від 23.04.2021 № 15808/12.01-47/21-2.

 3. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

 4. Замовнику укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

 5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**1.ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 0, «проти» – 6, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

**Примітка: висновок не прийнято за результатами голосування.**

**2.ВИСНОВОК:**

1.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради, як розробнику, відкликати даний проєкт рішення, з одночасним його вилученням з офіційного сайту Миколаївської міської ради, з метою підготовки альтернативного проєкту рішення «Про відмову» та надати на розгляд постійної комісії одночасно обидва проєкти рішення (редакцію яка була надана попередньо на розгляд комісії та альтернативна їй «Про відмову»), при цьому, номери файлів проєктів рішень присвоїти відповідно до висновку комісії *п.1.2 від 15.02.2021 протокол №8.*

2.Рекомендувати міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання, до моменту відпрацювання відповідними виконавчими органами висновку постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ** пакетом з п.107 по п.111**:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» –0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

1. (103.) S-zr-936/1

Про внесення змін до рішення Миколаївської

міської ради від 27.01.2011 №3/49

Розглянувши звернення громадянина Данилка Андрія Федоровича, дозвільну справу від 11.09.2019 №969/Пз-19, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункти 1, 1.3 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 27.01.2011 №3/49:

«1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документа (договору оренди), що посвідчує право користування земельною ділянкою площею 251 кв.м, за рахунок земель гр. Данилка Ф.А., наданих рішенням міської ради від 31.10.08 №29/48, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69.
 Земельна ділянка має обмеження у використанні, згідно з  КООВЗД:
типу 01.05.02 – «прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах».

1.3.Передати Данилку Андрію Федоровичу в оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 251 кв.м, із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69» викласти в такій редакції:

«1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документа (договору оренди), що посвідчує право користування земельною ділянкою площею 251 кв.м, за рахунок земель гр. Данилка Ф.А., наданих рішенням міської ради від 31.10.08 №29/48, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69 (Інгульський район).

 Земельна ділянка має обмеження у використанні, згідно з  КООВЗД:
типу 01.05.02 – «прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах».

 1.3.Передати Данилку Андрію Федоровичу в оренду терміном на 25 років земельну ділянку площею 251 кв.м, із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 69 (Інгульський район).»

 (Підстава: уточнення назви району, до якого належить земельна ділянка)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (104.) S-zr-936

Про внесення змін до рішення Миколаївської

міської ради від 31.10.2008 №29/48

Розглянувши звернення громадянина Данилка Андрія Федоровича, дозвільну справу від 11.09.2019 №968/Пз-19, документацію із землеустрою, матеріали інвентаризації, рекомендацію постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункти 19, 19.2 розділу 1 рішення Миколаївської міської ради від 31.10.2008 №29/48:

 «19.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання державного акта, що посвідчує право власності, та договору оренди, що посвідчує право користування земельною ділянкою загальною площею 1251 кв.м ( 1000 кв. м – у власність, а 251 кв.м – в оренду строком на 25 років), за рахунок земель міста, не наданих у власність або користування, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69.

 19.2.Надати Данилку Федору Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69.» викласти в такій редакції:

 «19.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання державного акта, що посвідчує право власності, та договору оренди, що посвідчує право користування земельною ділянкою загальною площею 1251 кв.м ( 1000 кв. м – у власність, а 251 кв.м – в оренду строком на 25 років), за рахунок земель міста, не наданих у власність або користування, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69 (Інгульський район).

 19.2.Надати Данилку Федору Андрійовичу у власність земельну ділянку площею 1000 кв.м із домоволодіння загальною площею 1251 кв.м для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул.2 Набережній, 69 (Інгульський район).

 (Підстава: уточнення назви району, до якого належить земельна ділянка)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (105.) S-zr-86/45

Про внесення змін до рішення міської ради щодо продовження товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» оренди земельної ділянки по вул. 6 Слобідській, 81 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія КОРАБЕЛ», дозвільну справу від 19.07.2021 номер 23020-000495307-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 22.04.2021 № 4/273 «Про продовження строку користування земельною ділянкою ТОВ «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» під будівлями та спорудами по   вул. 6 Слобідській, 81 у Заводському районі м. Миколаєва»:

-пункт 1 «1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» на 5 років строк оренди земельної ділянки площею 5078 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059), яка була надана рішенням міської   ради від 20.10.2011 № 10/30,з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07- для будівництва та обслуговування  будівель торгівлі по вул. 6 Слобідській, 81 відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.02.2019 № 17-349.» викласти в такій редакції: «1. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «КОРАБЕЛ» на 5 років строк оренди земельної ділянки площею 5078 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059), яка була надана рішенням міської   ради від 20.10.2011 № 10/30, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07- для будівництва та обслуговування  будівель торгівлі по вул. 6 Слобідській,81, з правом передачі земельної ділянки в суборенду, (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку управління містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 01.02.2019 № 17-349.»

Підстава: доповнення тексту правом передачі земельної ділянки в суборенду.

Землекористувачу:

 - укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат О.Нестеренко.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (106.) s-zr-81/6

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Космонавтів біля АЗС «АМІК енергія» для проведення земельних торгів

Розглянувши звернення ФОП Бревди М.В., дозвільну справу номер 23038-000488592-007-03, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись гл.21 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 818 кв.м, за рахунок земель комунальної власності міста (код КВЦПЗ J.12.11), для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу по вул. Космонавтів біля АЗС «АМІК енергія» в Інгульському районі м. Миколаєва відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.07.2021 № 29136/12.01-24/21-2.

Кадастровий № 4810136900:05:060:0038.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, має обмеження у використанні:

 -01.05- охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи на частину земельної ділянки площею 424 кв.м.

 1.1. Ціна лота – річна орендна плата за користування земельною ділянкою.

 1.2 Встановити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 1.3 Встановити крок земельних торгів у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

1.4.Строк користування земельною ділянкою у разі набуття права оренди на земельних торгах -5 років.

 1.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.

 1.6. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди відповідно до законодавства України, за умови сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

 2. Розмір нормативної грошової оцінки не є сталим і змінюється у зв’язку з проведенням її щорічної індексації та внесення змін на підставі вимог діючого законодавства та інших нормативних актів (з дати набуття чинності законодавчих та інших нормативних документів без внесення змін до цього рішення).

 3. Переможцям земельних торгів:

 3.1 З дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.

 3.2. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розташованих в межах земельної ділянки.

 3.3. Завершити забудову земельної ділянки в строки, визначені проєктною документацією, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

 4.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

 4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку.

 4.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди.

 4.3. Забезпечити укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону на умовах, визначених у цьому рішенні.

 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат О.Нестеренко.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (107.) s-zr-43

Про продаж у власність земельної ділянки по

вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ»

та передачу в оренду земельної ділянки по

 вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «АЛИМАНИКА»

Розглянувши звернення товариства від 24.02.2021 № 23040-000441622-007-02, від 12.02.2021 № 23064-000436815-007-02, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, керуючись ст.ст.127, 128 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим № 4810136900:05:027:0029, площею 7949 кв. м, що є в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «АЛИМАНИКА», на дві земельні ділянки: ділянку № 1 з кадастровим № 4810136900:05:027:0039 площею 790 кв. м, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою викупу у власність ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва, та ділянку № 2 з кадастровим № 4810136900:05:027:0038 площею 7159 кв. м, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою передачі в оренду ТОВ «АЛИМАНИКА» для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва.

 Обмеження у використанні на земельну ділянку № 1 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

 Обмеження у використанні на земельну ділянку № 2 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051: 01.05 – «охоронна зона навколо (вздовж) об`єкта енергетичної системи» (трансформаторна підстанція) площею 59 кв. м.

 Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.03.2021 № 7784/12.01-47/21-2.

 2. Затвердити технічну документацію землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 344 кв.м в натурі (на місцевості) площею 344 кв. м з кадастровим № 4810136900:05:027:0030, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва.

 Обмеження у використанні на земельну ділянку № 1 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

 Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.02.2021 № 6108/12.01-47/21-2.

 3. У зв`язку з відчуженням майна на користь ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» вилучити у ТОВ «АЛИМАНИКА» земельну ділянку площею 1134 кв.м (790 кв.м та 344кв.м) із земельної ділянки площею 8293 кв.м по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва (нотаріальна згода на вилучення земельної ділянки).

 4. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованому у Миколаївській міській раді 28.12.2012 за № 9121, залишивши в оренді у ТОВ «АЛИМАНИКА» до 28.12.2027 земельну ділянку площею 7159 кв. м з кадастровим № 4810136900:05:027:0038, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва.

 5. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 1134 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 790 кв. м та земельної ділянки № 2 площею 344 кв. м по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва

 6. Затвердити вартість земельної ділянки № 1 площею 790 кв. м в розмірі 83187 (вісімдесят три тисячі сто вісімдесят сім) гривень, із розрахунку 105,30 грн. за 1 кв. м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об`єкта оцінки).

 6.1. Відповідно до договору від 07.04.2021 № 285 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 790 кв. м по вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 881 (вісімсот вісімдесят одна) гривні за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

 6.2. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» земельну ділянку з кадастровим № 4810136900:05:027:0039 площею 790 кв. м, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 82306 (вісімдесят дві тисячі триста шість) гривень для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва.

 Дата експертної оцінки – 23.03.2021.

 7. Затвердити вартість земельної ділянки № 2 площею 344 кв. м (кадастровий №4810136900:05:027:0030) в розмірі 36223 (тридцять шість тисяч двісті двадцять три) гривень, із розрахунку 105,30 грн. за 1 кв. м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об`єкта оцінки).

 7.1. Відповідно до договору від 07.04.2021 № 284 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 344 кв. м по вул. Старофортечній, 3-а ТОВ «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» було сплачено авансовий внесок у розмірі 690 (шістсот дев`яносто) гривень за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

 7.2. Продати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю «ФРОСТ-МИКОЛАЇВ» земельну ділянку з кадастровим № 4810136900:05:027:0030 площею 344 кв. м, код КВЦПЗ J.11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за 35533 (тридцять п`ять тисяч п`ятсот тридцять три) гривні для обслуговування нежитлового об`єкта по вул. Старофортечній, 3-а в Інгульському районі м. Миколаєва.

 Дата експертної оцінки – 23.03.2021.

 8.Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради у встановленому порядку забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів купівлі-продажу земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди землі.

9. Замовнику:

 - до нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок оплатити вартість земельних ділянок;

 - протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок та посвідчити їх нотаріально;

 - виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

 10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** Погодити тарекомендувати міському голові винести проєкт рішення на розгляд сесії Миколаївської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0.

Відсутні під час голосування – 2 (Т.Кравчук, О.Розумний).

1. (108.) S-zr-18/10

Про надання згоди приватному акціонерному

товариству «Судноплавна компанія «Укррічфлот»

на поділ земельної ділянки в натурі (на місцевості)

по вул. Проектній,1 у Заводському районі

м. Миколаєва

 Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Судноплавна компанія «Укррічфлот», дозвільну справу від 25.11.2020 номер 23038-000405669-007-08, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

 1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Судноплавна компанія «Укррічфлот» на поділ земельної ділянки площею 480314 кв.м, відведеної рішенням міської ради від 21.05.2004 № 20/21, на дві відокремлені земельні ділянки, з них земельна ділянка №1 орієнтовною площею 217288 кв.м, земельна ділянка №2 орієнтовною площею 263026 кв.м, для обслуговування майнового комплексу по вул. Проектній,1 (забудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.12.2020 № 39460/12.01-47/20-2.

2. Замовнику надати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради технічну документацію із землеустрою.

 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

1. (109.) s-dj-004

Про надання Державному підприємству “Миколаївське лісове господарство” дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах лісового заказника місцевого значення “Балабанівка” на 2021 рік

Розглянувши звернення Державного підприємства “Миколаївське лісове господарство” від 18.06.2021 № 219, лист Миколаївської обласної державної адміністрації від 31.05.2021 № 05-66/2221/5-21 та ліміт на використання природних ресурсів у межах лісових заказників місцевого значення “Балабанівка” та “Мішково-Погорілове” на 2021 рік Державному підприємству “Миколаївське лісове господарство”, затверджений розпорядженням голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 21.05.2021 № 286-р “Про використання природних ресурсів у межах територій та об’єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, відповідно до ст. 9-1 Закону України “Про природно-заповідний фонд України”, керуючись п. 36 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Державному підприємству “Миколаївське лісове господарство” дозвіл на спеціальне використання природних ресурсів у межах лісового заказника місцевого значення “Балабанівка” на 2021 рік (додаток), зокрема на проведення санітарно-вибіркових рубок і використання деревини обсягом 160 м3 на площі 22,40 га.

2. Державному підприємству “Миколаївське лісове господарство” забезпечити дотримання умов природокористування та режиму території природно-заповідного фонду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Степанця Ю.Б.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

*Супровідний лист від 15.09.2021 № 3881*

*Супровідний лист від 22.10.2021 № 5037*

**Від 24.09.2021 протокол №27 рекомендовано міському голові не виносити проєкт рішення на розгляд чергової сесії Миколаївської міської ради VIII скликання. Розгляд питання перенести, на чергове засідання постійної комісії запросити доповідача по даному проєкту рішення.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол №30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** розгляд питання перенесено, вивчає депутат А.Хачатуров.

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

Додаток до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОЗВІЛ

на спеціальне використання природних ресурсів у межах лісового заказника місцевого значення “Балабанівка”

на 2021 рік

Категорія території та об’єкта природно-заповідного фонду – лісовий заказник місцевого значення

Назва – “Балабанівка”

Власник або постійний користувач природних ресурсів – Державне підприємство “Миколаївське лісове господарство”

Видано дозвіл – Державне підприємство “Миколаївське лісове господарство”

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва природного ресурсу/вид використання | Місце використання (назва урочища, номери кварталів, виділів, їх площа в га) | Обсяги використання | Термін використання | Особливі умови |
| Сільська рада | Лісництво | Квартал | Виділ | Площа | Одиниця виміру | Ліміт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Деревина від вибіркових санітарних рубок | Миколаївська міська рада,м. Миколаїв | Миколаївське | 20 | 6 | 2,3 | м3 | 18 | Протягом року до 31.12.2021 | Дотримання вимог лісового та природоохоронного законодавства |
| Миколаївське | 20 | 7 | 3,4 | м3 | 21 |
| Миколаївське | 20 | 10 | 8,5 | м3 | 64 |
| Миколаївське | 23 | 4 | 8,2 | м3 | 57 |
|  |  |  | Всього |  |  | 22,40 | м3 | 160 |  |  |

Дозвіл дійсний до 31 грудня 2021 року

Міський голова

 О. СЄНКЕВИЧ

**Розділ 4**

**Різне.**

4.1. Усне звернення інваліда війни гр. Ленькова Є.В. щодо вирішення питання стосовно земельної ділянки по вул. Шнеєрсона, 11.

**Від 04.10.2021; 08.10.2021; 21.10.2021 протокол №28** **інформацію прийняти до відома. Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради на наступне засідання постійної комісії надати інформацію щодо етапу розгляду пакету документів поданих Єврейською общиною щодо продовження договору оренди земельної ділянки.**

**Від 25.10.2021 протокол №29 питання не розглядали.**

**Від 15.11.2021 протокол № 30 питання не розглядали.**

**ВИСНОВОК:** ---

**ГОЛОСУВАЛИ:** ---

**Питання не розглядали.**

**Голова комісії Олена НЕСТЕРЕНКО**

**Секретар комісії Ганна РЕМЕННІКОВА**

(на засіданні від 19.11.2021)