# S-zr-26/22

Про відмову ФОП Переверзевій Т.В. у продовженні строку користування земельною ділянкою по вул.Спаській, поблизу будинку №50, під тимчасовою спорудою у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Переверзевої Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 21.06.2018 №000470, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Переверзевій Тетяні Володимирівні у продовженні строку оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:038:0010) загальною площею 6 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07, яка була надана рішенням міської ради від 14.09.2007 №14/43, для реконструкції та подальшого обслуговування тимчасово встановленого торговельного кіоску по вул. Спаській, поблизу житлового будинку № 50 (незабудована земельна ділянка).

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований у Миколаївській регіональній філії ДП Центр ДЗК від 06.12.2007 № 5324, визнати припиненим.

1.2. Зобов’язати ФОП Переверзеву Тетяну Володимирівну звільнити земельну ділянку від споруди та повернути її у стані, не гіршому порівняно з тим, в якому її одержано в оренду згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки, та придатному для подальшого використання.

Підстава: невідповідність діючим нормам, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 15.2.2 (протипожежні відстані від будинків і споруд іншого призначення), ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.06.2021 № 23809/12.01- 24/21-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ