S-zr-245/24 12.12.2023

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання у спільну сумісну власність громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Курортна, 43 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Аксьонової Наталі Іванівни та Балабан Ольги Вікторівни, дозвільну справу від 12.01.2022 № 23079-000560372-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення, «Про надання у спільну сумісну власність громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Курортна, 43 в Заводському районі м.  Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 417 кв.м (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Курортній, 43 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянам Аксьоновій Наталі Іванівні та Балабан Ользі Вікторівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:05:026:0043) площею 417 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Курортній, 43 в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 28.08.2018 № 27693300, зареєстроване у розмірі: 1∕2 за Аксьоновою Наталією Іванівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.09.2005 № 2-892; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 28.08.2018 № 27693226, зареєстроване у розмірі: 1/2 за Балабан Ольгою Вікторівною на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 06.11.2009 № 2-1134), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.11.2023 № 46775/12.01-24/23-2».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ