S-zr-245/26 12.12.2023

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання у власність громадянці Стебловській Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 4- й Прибузький, 33- А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Стебловської Надії Василівни, дозвільну справу від 10.08.2023 № 23040-000632698-007-01, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення, «Про надання у власність громадянці Стебловській Надії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. 4- й Прибузький, 33- А в Корабельному районі м.  Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 267 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019), з метою передачі у власність громадянці Стебловській Надії Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 4-му Прибузькому, 33-А в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0053 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація)»;

- на земельній ділянці площею 0.0047 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)»;

- на земельній ділянці площею 0.0036 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід)».

1.1. Надати громадянці Стебловській Надії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:008:0019) площею 267 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 4-му Прибузькому, 33-А в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 15.05.2023 № 50324111, зареєстроване за Стебловською Надією Василівною на підставі документа, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси (Витяг з ЄДЕССБ) від 08.05.2023 № AR01:5996-2195-2936-4817), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.11.2023 № 46533/12.01-24/23-2».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ