s-zr-245/45

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення та наданні у власність громадянці Чубко Олександрі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:019:0004) по вул. Набережній, 26 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Чубко Олександри Василівни, дозвільну справу від 27.11.2017 № 798/Пз-15, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:019:0004) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Набережній, 26 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Чубко Олександрі Василівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:019:0004) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Набережній, 26 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.01.2024 № 1929/12.01-24/24-2.

Підстава: наміри використання земельної ділянки не відповідають вимогам законів (ч. 7, ст. 118 Земельного кодексу України), а саме ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України, ст.ст. 58, 59, 60 Земельного кодексу України, а саме межі зазначеної земельної ділянки входять до нормативно визначеної законом прибережної захисної смуги.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ