S-zr-260/37 04.01.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження громадянам Рафесу Андрію Миколайовичу, Самсоновій Оксані Миколаївні, Цоні Тетяні Василівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі культурно-оздоровчого комплексу з майданчиком для паркування автотранспорту по вул. Космонавтів, 128-а/1 у Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Рафеса Андрія Миколайовича, Самсонової Оксани Миколаївни, Цоні Тетяни Василівни, дозвільну справу від 09.02.2022 № 23001-000570735-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження громадянам Рафесу Андрію Миколайовичу, Самсоновій Оксані Миколаївні, Цоні Тетяні Василівні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі культурно-оздоровчого комплексу з майданчиком для паркування автотранспорту по вул. Космонавтів, 128-а/1 у Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити громадянам Рафесу Андрію Миколайовичу, Самсоновій Оксані Миколаївні, Цоні Тетяні Василівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:06:024:0036) площею 1919 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлової будівлі культурно-оздоровчого комплексу з майданчиком для паркування автотранспорту по вул. Космонавтів, 128-а/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 18.06.2009 №5068 та рішення Ленінського районного суду м.Миколаєва від 20.06.2008 № 2-4114, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.02.2022 № 8837/12.01-47/22-2 (забудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ