

|  |
| --- |
| **Миколаївська міська рада** |
|
| **Постійна комісія міської ради з питань****комунального господарства, комунальної власності****та благоустрою міста** |
|
|
| **ПРОТОКОЛ** |
| 02.10.2018 р. № 100**Засідання постійної комісії міської ради з питань****житлово-комунального господарства, комунальної власності****та благоустрою міста**ПРИСУТНІ: |
| **Голова комісії:** | Лєпішев О.О. |
| **Секретар комісії:** | Солтис О.П. |
| **Члени комісії:** **Відсутні члени комісії:****Запрошені та присутні:** | Гусєв О.С., Єнтін В.О., Копійка І.М., Рєпін О.В., Римарь Є.В.Андрейчук В.Ю., Лазута К.Ю. Мкртчян М.С. – начальник управління комунального майна Миколаївської міської ради; Маломан Л.В. – начальник відділу обліку комунального майна управління комунального майна Миколаївської міської ради; Шуліченко Т.В. – директор департаменту економічного розвитку Миколаївської міської ради; Манушевич О.Л. – начальник управління транспортного комплексу, зв’язку та телекомунікацій Миколаївської міської ради; Чорна І.І. – заступник директора департаменту – начальник управління фінансів департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради; Сербина А.А. – голова громадської організації «Миколаївське обласне об’єднання інвалідів «Злагода»; Чаус Ю.Б. – в.о. директора ГС «МФК «Миколаїв»; Радзієвська З.І. – голова ОСББ «Алмаз-1»; Зорька О.О. – голова ОСББ «ДИВОСВІТ»; Пащенко П.М. – голова ОСББ «Обсерваторне-1»; Маркиш В.В. – мешканець вул. Лазурна, 52а, кв. 4.; представники ЗМІ та інші особи. |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**2.8** Звернення гр. Маркиш В.В. від 07.08.2018 за вх. №6369 щодо неякісного теплопостачання у квартирі за адресою: м. Миколаїв, вул. Лазурна, 52а, кв. 4.

**ВИРІШИЛИ:**

Заступнику міського голови Омельчуку О.А. протягом 7 днів розглянути звернення гр. Маркиш В.В. від 07.08.2018 за вх. №6369 щодо неякісного теплопостачання у квартирі за адресою: м. Миколаїв, вул. Лазурна, 52а, кв. 4 та надати інформацію щодо вирішення даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 5 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Гусєв О.С. та Римарь Є.В. були відсутні)

**14.2.1** Звернення голови ОСББ «Обсерваторне-1» Пащенко П.М. від 17.09.18 за вх. №6786 щодо виділення коштів у сумі 150,00 тис. грн. для підключення корп. 9 по вул. Обсерваторна, 1 до теплового пункту із погодозалежним регулюванням теплового потоку.

**ДОПОВІДАЧ:** Пащенко П.М., голова ОСББ «Обсерваторне-1», якийзазначив, що у 2016 роцібуввстановлений один лічильник тепла на корп. 7, 8 та 9 вул. Обсерваторна, 1, який не може бути використаний для розрахунку теплової енергії, що споживається у зв’язку з великими втратами теплової енергії на зовнішніх надземних мережах між корп. 7, корп. 8 (20 м) та корп. 9 (90 м). На звернення до департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради була надана відповідь, що встановлення теплового лічильника в корп. 9 можлива у разі оплати вартості проекту його встановлення, що і було зроблено у вересні 2016 року. Не зважаючи на це, встановлення теплового лічильника було перенесено на 2017 рік департаментом житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, а в 2017 році було надано лист від департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради, в якому зазначається, що у поточному (2017) році до плану робіт включено встановлення окремого теплового лічильника у корп. 9 житлового будинку по вул. Обсерваторна, 1, але лічильник так і не був встановлений.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Рєпін О.В.**, який наголосив, що департамент житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради вважає за недоцільне встановлювати три теплових лічильника в одному подвір’ї.

**Єнтін В.О.,** який поцікавився, якими потенційними способами є можливість зменшити або взагалі прибрати втрати теплової енергії.

**Копійка І.М.**, який запропонував надати рекомендацію департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розробити схему підключення теплотраси для економії та зменшення втрати теплової енергії на зовнішніх трасах, після отриманої відповіді буде можливим розглянути питання щодо виділення коштів.

**Солтис О.П.,** який запропонував також звернутися до ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» зробити перерахунок за послуги з централізованого опалення мешканцям корп. 7, 8, 9 по вул. Обсерваторна, 1 не враховуючи втрати теплової енергії. Зовнішні надземні теплові мережі знаходять на балансі ОКП «Миколаївоблтеплоенерго», у зв’язку з чим мешканці не повинні сплачувати за не спожиту теплову енергію. Приватне акціонерне товариство «Миколаївобленерго» зобов’язано безкоштовно надавати абонентам прилади обліку електроенергії.

**Рєпін О.В.,** який зазначив, що ОСББ «Обсерваторне-1» знаходиться в переліку на пряме абонування послуг з електропостачання.

**Єнтін В.О.**, який запропонував звернутися до ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» щодо проведення проектних робіт і встановити індивідуальні лічильники теплопостачання корп. 7, 8, 9 по вул. Обсерваторна, 1, які обслуговує ЖЕК «Бриз».

**Пащенко П.М.,** який наголосив, що на колективне звернення до ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» щодо переведення на пряме абонування була надана відповідь, звертатися до ЖЕКу «Бриз» кожному мешканцю корп. 7, 8 та 9 по вул. Обсерваторна, 1

**ВИРІШИЛИ:**

1. Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розробити схеми підключення теплової мережі для економії та зменшити втрати теплової енергії на зовнішніх трасах.
2. ОКП «Миколаївоблтеплоенерго» зробити перерахунок за послуги з централізованого опалення мешканцям корп. 7, 8, 9 по вул. Обсерваторна, 1 не враховуючи втрати теплової енергії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Римарь Є.В. був відсутній)

**1.0.0** Звернення ОСББ «Алмаз-1» щодо надання дозволу управлінню комунального майна Миколаївської міської ради на укладання договору позички на використання нежитлових цокольних приміщень по вул. Образцова, 4а/3 загальною площею 54,8 кв. м, а саме: літ. А приміщення з №106-1 по №106-4, які обліковуються на балансі ТОВ «Николаевдомсервис», строком на 1 рік. Мета використання приміщень - під дитячі спортивні програми та зберігання технічної документації.

**Питання на контролі депутата Миколаївської міської ради VII скликання Римаря Є.В.**

**ДОПОВІДАЧ:** Радзієвська З.І. – мешканка житлового будинку по вул. Образцова, 4а/3, яка наголосила, що 10.04.2018 постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міста рекомендувалаОСББ «Алмаз-1» укласти безстроковий та безоплатний договір позички на користування нежитловим приміщенням за адресою: вул. Образцова, 4-а/3, площею 54,8 кв. м. яке обліковується на балансі ТОВ «Николаевдомсервіс» з управлінням комунального майна Миколаївської міської ради. ОСББ «Алмаз-1» року подали заяву (04.05.2018) на укладання договору позички на користування нежитловим приміщенням за адресою: вул. Образцова, 4-а/3, площею 54,8 кв. м. Виникає питання, чому на сьогоднішній день звернення ОСББ «Алмаз-1» знову входить вже до іншого проекту рішення міської ради (s-fk-709), але змінено термін договору позички на 1 рік.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Копійка І.М.,** який пояснив, що позичка надається лише на один рік у зв’язку із тим, що будь-яка оренда входить до бюджету міста Миколаєва, для того, щоб бюджет міг кожний рік формувати дохід, договір позички укладається на один рік.

**Римарь Є.В.,** який зазначив, що 10.04.2018 розглядалось питання передачі у власність.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити звернення ОСББ «Алмаз-1» щодо надання дозволу управлінню комунального майна Миколаївської міської ради на укладання договору позички на використання нежитлових цокольних приміщень по вул. Образцова, 4а/3 загальною площею 54,8 кв. м, а саме: літ. А приміщення з №106-1 по №106-4, які обліковуються на балансі ТОВ «Николаевдомсервис», строком на 1 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Рєпін О.В. був відсутній)

1. Погодити звернення ОСББ «Алмаз-1» щодо надання дозволу управлінню комунального майна Миколаївської міської ради на укладання договору позички на використання нежитлових цокольних приміщень по вул. Образцова, 4а/3 загальною площею 54,8 кв. м, а саме: літ. А приміщення з №106-1 по №106-4, які обліковуються на балансі ТОВ «Николаевдомсервис», строком на 2 роки. Мета використання приміщень - під дитячі спортивні програми та зберігання технічної документації.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 (Гусєв О.С., Лєпішев О.О., Солтис О.П.) «проти» 0 «утримався» 3**

(Під час голосування Рєпін О.В. був відсутній)

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**14.1.1** Проект рішення «Про розгляд питання введення готівкових виплат для оплати пільгового проїзду» **(файл s-sz-038).**

**ДОПОВІДАЧ:** Чорна І.І. – заступник директора департаменту – начальник управління фінансів департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради, яка наголосила, що постійна комісія з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв’язку, сфери послуг, підприємництва та торгівлі розглянула даний проект рішення міської ради і приняла до відома. Постанова Кабінету міністрів України №197 «Деякі питання надання пільг у готівковій формі з оплати проїзду усіма видами транспорту загального користування на міських, приміських та міжміських маршрутах», згідно з якою розмір щомісячної готівкової виплати затверджується обласною державною адміністрацією, а міська рада приймає рішення вводити готівкові виплати чи ні. Проектом рішення «Про розгляд питання введення готівкових виплат для оплати пільгового проїзду» (файл s-sz-038) просимо не вводити готівкові гроші. Миколаївська обласна державна адміністрація прийняла розпорядження №266 «Про затвердження розміру щомісячної готівкової виплати для оплати проїзду на 2018 рік», в якому зазначено, що розмір щомісячної готівкової виплати у Миколаївській області на 2018 рік для оплати проїзду усіма видами транспорту загального користування становить 110,0 грн. з розрахунком 30 поїздок пільговика в місяць. Згідно з чинним законодавством, пільговик має право на необмежену кількість поїздок.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Копійка І.М.,** який зазначив, що необхідна рекомендація профільної постійної комісії, яка повинна погодити чи не погодити проект рішення. Кабінет міністрів України не зобов’язує приймати проект рішення.

**Манушевич О.Л.**, який зазначив, що даним проектом рішенням міської ради буде зрозумілим, чи підтримує Миколаївська міська рада надання пільг у готівковій формі з оплати проїзду. Згідно з розрахунком на 2019 рік необхідно виділити з бюджету міста Миколаєва 157,00 млн. грн. для монетизації, у разі, якщо зміни не відбудуться необхідно 105,00 млн. грн. для компенсації приватним перевізникам.

**Солтис О.П.**, який наголосив, що згідно Паспорту Програми необхідно взяти кредит на 511 млн. грн. на 2019 рік. Окрім кредиту необхідно 265 млн. грн. виділити з бюджетних коштів в 2019 році та 33 млн. грн. виділити в цьому році (2018).

**ВИРІШИЛИ**:

1. Перенести розгляд проекту рішення «Про розгляд питання введення готівкових виплат для оплати пільгового проїзду» (файл s-sz-038) на наступне засідання постійної комісії.
2. Юридичному департаменту Миколаївської міської ради надати роз’яснення, чи відповідає чинному законодавству розпорядження Миколаївської обласної державної адміністрації, яке обмежує кількість проїзду пільговику.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 7 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.0** Звернення голови ОСББ «ДИВОСВІТ» Зорьки О.О. щодо ремонту покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв вул. 12 Поздовжня, буд. 1 та буд. 5, вул. Китобоїв, буд. 4 та буд. 6 за Програмою співфінансування поточних та капітальних ремонтів «90/10» **(питання внесено «з голосу» за пропозицією депутата Миколаївської міської ради VII скликання Єнтіна В.О.)**

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Єнтін В.О.**, який наголосив, що на постійній комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку була надана рекомендація забезпечити, в повному обсязі, фінансування ремонту покрівлі ОСББ «ДИВОСВІТ», але в рішенні комісії було зазначено лише один багатоквартирний будинок, а в ОСББ «ДИВОСВІТ» входить чотири, як і зазначено в проекті фінансування.

**ВИРІШИЛИ:**

Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради терміново подати заяву до постійної комісії з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку на фінансування ремонту покрівлі житлового будинку за адресою: м. Миколаїв вул. 12 Поздовжня, буд. 1 та буд. 5, вул. Китобоїв, буд. 4 та буд. 6 (ОСББ «ДИВОСВІТ») за Програмою співфінансування поточних та капітальних ремонтів «90/10».

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 1 (Рєпін О.В.)**

**15.2.3** Звернення в.о. директора ГС «МФК «Миколаїв» Чауса Ю.Б. щодо продовження дії договору позички №1 (безоплатного користування) комунального майна територіальної громади міста, а саме КУ «Центральний міський стадіон» (відбулось збільшення квадратури приміщень адміністративного корпусу)

**ДОПОВІДАЧ: Чаус Ю.Б.**  – в.о. директора ГС «МФК «Миколаїв», який зазначив, що є договір позички між ГС «МФК «Миколаїв» та КУ «Центральний міський стадіон», у зв’язку із збільшенням штабу та здійсненням реконструкції просимо виділити більшу територію.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Копійка І.М.,** який наголосив, що директор комунального підприємства повинен звернутися до управління комунального майна Миколаївської міської ради, у зв’язку з тим, що постійна комісія надає дозвіл на укладання договору позички комунальному підприємству, а не ГС «МФК «Миколаїв».

**ВИРІШИЛИ:**

У зв’язку з відсутністю представника КУ «Центральний міський стадіон» (директора) розгляд звернення в.о. директора ГС «МФК «Миколаїв» Чауса Ю.Б. щодо продовження дії договору позички №1 (безоплатного користування) комунального майна територіальної громади міста, а саме: КУ «Центральний міський стадіон» (відбулось збільшення квадратури приміщень адміністративного корпусу) перенести на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 7 «проти» 0 «утримався» 0**

**1.2** Проект «Програми розвитку комунального транспорту м. Миколаєва на 2018-2022 роки»

*(розгляд питання перенесено на засіданні постійної комісії 18.09.2018, 25.09.2018)*

**ДОПОВІДАЧ**: Манушевич О.Л. – начальник управління транспортного комплексу, зв’язку та телекомунікацій Миколаївської міської ради, який зазначив що програма повністю підготовлена. Проведений другий етап (майже три місяці), зауважень не виникло ні у антимонопольного комітету, ні у інших учасників. Були представлені чотири державні банки, пройшли робочі групи. В наявності є 20 автобусів, які можна використати на двох маршрутах (11 та 11б), які вже розроблені. Управлінню транспортного комплексу виділено вже 47 млн. грн. по комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс», і у разі надання програми в антимонопольний комітет наступного року, до якої будуть входити автобуси, антимонопольний комітет рішення не підтримає.

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Копійка І.М.,** який запропонував виконавчому комітету Миколаївської міської ради взяти у лізінг транспорт і передає його у використання комунальному підприємству Миколаївської міської ради «Миколаївелектротранс». У разі створення комунального підприємства Миколаївської міської ради «Миколаївпастранс», необхідна розроблена програма економічного розвитку даного підприємства та бізнес-план по закупівлі транспорту, його обслуговування.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати проект «Програми розвитку комунального транспорту м. Миколаєва на 2018-2022 роки».

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 4 «проти» 0 «утримався» 2 (Гусєв О.С., Копійка І.М.)**

(Під час голосування Рєпін О.В. був відсутній)

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

**13.2.2** Звернення ініціативної групи мешканців будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській та по вул. Мельнічній, буд. 16 від 11.09.2018 за вх. №6718 щодо проведення перевірки стану елеваторних вузлів корп. №№ 2, 5, 6 та прийняти заходи щодо усунення порушень; проведення ревізії опалювальної системи будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській та по вул. Мельнічній, буд. 16; перевірки законності встановлення індивідуальної системи опалення житлових будинків №№ 13/5, 13/6 по вул. Заводській; зробити перерахунок оплати кв. №№ 3, 5, 8А, 14 корп. № 5, кв. № 1 корп. №6 по вул. Заводській.

**ВИРІШИЛИ:**

1) Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради розглянути звернення ініціативної групи мешканців будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській та по вул. Мельнічній, буд. 16 від 11.09.2018 за вх. №6718 щодо проведення перевірки стану елеваторних вузлів корп. №№ 2, 5, 6 та прийняти заходи щодо усунення порушень; проведення ревізії опалювальної системи будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській та по вул. Мельнічній, буд. 16; перевірки законності встановлення індивідуальної системи опалення житлових будинків №№ 13/5, 13/6 по вул. Заводській; зробити перерахунок оплати кв. №№ 3, 5, 8А, 14 корп. № 5, кв. № 1 корп. №6 по вул. Заводській.

2) Адміністрації Заводського району Миколаївської міської ради розглянути звернення ініціативної групи мешканців будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській та по вул. Мельнічній, буд. 16 від 11.09.2018 за вх. №6718 щодо проведення перевірки стану елеваторних вузлів корп. №№ 2, 5, 6 та прийняти заходи щодо усунення порушень; проведення ревізії опалювальної системи будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській та по вул. Мельнічній, буд. 16; перевірки законності встановлення індивідуальної системи опалення житлових будинків №№ 13/5, 13/6 по вул. Заводській; зробити перерахунок оплати кв. №№ 3, 5, 8А, 14 корп. № 5, кв. № 1 корп. №6 по вул. Заводській.

3) Департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради розглянути звернення ініціативної групи мешканців будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській та по вул. Мельнічній, буд. 16 від 11.09.2018 за вх. №6718 щодо проведення перевірки стану елеваторних вузлів корп. №№ 2, 5, 6 та прийняти заходи щодо усунення порушень; проведення ревізії опалювальної системи будинків №№ 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по вул. Заводській та по вул. Мельнічній, буд. 16; перевірки законності встановлення індивідуальної системи опалення житлових будинків №№ 13/5, 13/6 по вул. Заводській; зробити перерахунок оплати кв. №№ 3, 5, 8А, 14 корп. № 5, кв. № 1 корп. №6 по вул. Заводській.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Рєпін О.В. був відсутній)

**1.0.0.1** Звернення громадської організації «Миколаївське обласне об’єднання інвалідів «Злагода» щодо надання допомоги з приводу запобігання захвату території (площі) мешканцями буд. 26, вул. Лягіна, яка була надана в безкоштовне користування ГО «МООІ «Злагода».

**ВИРІШИЛИ:**

Управлінню комунального майна Миколаївської міської ради на наступне засідання постійної комісії надати інформацію щодо заключення договору позички, рішення сесії Миколаївської міської ради від 20.06.2018 №39/71.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Рєпін О.В. був відсутній)

**11.1.1** Проект рішення Миколаївської міської ради «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 14.12.2017 №31/104 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Миколаївської міської ради на 2018 рік» **(файл s-sr-0318).**

**ПІД ЧАС ОБГОВОРЕННЯ ПИТАННЯ ПРИЙМАЛИ УЧАСТЬ:**

**Копійка І.М.,** який наголосив, що необхідно змінити Положення про управління комунального майна, яке буде відповідати рішенню сесії Миколаївській міській раді.

(Питання було обговорено, але на голосування не ставилось)

**14.4.2** Звернення ФОП Мец А.О. щодо укладання договору оренди вул. Потьомкінська, 147а, загальна площа 123,0 кв.м (каб. 102, 94, 23, 85), мета використання – дошкільна освітня діяльність, почасово.

**ВИРІШИЛИ**:

Погодити звернення ФОП Мец А.О. щодо укладання договору оренди вул. Потьомкінська, 147а, загальна площа 123,0 кв.м (каб. 102, 94, 23, 85), мета використання – дошкільна освітня діяльність, почасово.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 6 «проти» 0 «утримався» 0**

(Під час голосування Рєпін О.В. був відсутній)

**14.3.17** Звернення ТОВ «Медікел Рут» щодо продовження договору оренди вул. Космонавтів, 97, площа 18,9 кв.м, мета використання – аптечний пункт.

**ВИРІШИЛИ**:

Погодити звернення ТОВ «Медікел Рут» щодо продовження договору оренди вул. Космонавтів, 97, площа 18,9 кв.м, мета використання – аптечний пункт.

**ГОЛОСУВАЛИ: «за» 3 (Римарь Є.В., Лєпішев О.О., Солтис О.П.) «проти» 0 «утримався» 3**

(Під час голосування Рєпін О.В. був відсутній)

(За результатами голосування питання знімається з розгляду постійної комісії за недостатньої кількості голосів)

Голова комісії Лєпішев О.О.

Секретар комісії Солтис О.П.